NORTH Engineering d.o.o.
Park Rajhl Ferenca 7, 24000 Subotica
Tel.: +381 (0) 24 623 000
Fax: +381 (0) 24 623 006
e-mail: office@north-eng.com
http://www.north-eng.com
d.o.o. za projektovanje, inženjering, istraživačko - razvojni rad i obradu podataka Subotica

INVESTITOR:	**“AGROMARKET LOGISTIC” d.o.o.** Kraljevačkog bataljona 235/2 Kragujevac, Srbija
OBJEKAT:	**DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA** K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**IDEJNO REŠENJE**
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**
VRSTA RADOVA:	**NOVA GRADNJA**
PROJEKTANT:	**„North Engineering“ d.o.o. Subotica**
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA:	**Lazar Marković, direktor**
Potpis:	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	**Igor Kovačić, dipl.inž.arh.** **Br. licence: 300 L312 12**
Potpis:	
SARADNICI:	**Mirjana Dukai, građ.tehn.**
BROJ PROJEKTA:	**EN – 1754-UP.2**
MESTO I DATUM:	**Subotica, decembar 2024. god.**

1. PROJEKAT ARHITEKTURE
S A D R Ž A J

1. Opšta dokumentacija

- Naslovna strana projekta arhitekture
- Sadržaj projekat arhitekture
- Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta
- Izjava odgovornog projektanta

2. Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis

3. Numerička dokumentacija

- Tabelarni prikaz površina sa namenama i prikazom posebnih delova objekta
- Urbanistički pokazatelji
- Kapaciteti za priključenje na infrastrukturu

4. Grafička dokumentacija

SITUACIJE
01 Situacija sa osnovom prizemlja i priključcima na infrastrukturu . ... R 1:1000
02 Situacija sa pogledom na krov, saobraćajnim i nivelacionim rešenjem..... .... R 1:1000

SKLADIŠNO – POSLOVNI OBJEKAT
04 Osnova podzemne garaže i prizemlja skladišno-poslovnog objekta R 1:150
05 Osnova galerije skladišta i 1. sprata upravne zgrade R 1:150
06 Osnova 2. sprata upravne zgrade i izlaz na krov skladišta R 1:150
07 Pogled na krov R 1:150
08 Presek 1-1 R 1:150
09 Presek 2-2 R 1:75
10 Presek 3-3 R 1:50
11 Presek 4-4 R 1:100
12 Fasade poprečne R 1:200
13 Fasade podužne R 1:200

PRATEĆI POMOĆNI OBJEKTI
Objekat servisa
PS_01 Osnova prizemlja..... .... R 1:50
PS_02 Pogled na krov .... R 1:100
PS_03 Preseci .... R 1:50
PS_04 Fasade .... R 1:100

Infrastrukturni objekat
IO_01 Osnova prizemlja..... ... R 1:100
IO_02 Pogled na krov .... R 1:100
IO_03 Preseci .... R 1:100
IO_04 Fasade .... R 1:100

Portirnica

PP_01 Osnova prizemlja..... ... R 1:50
PP_02 Pogled na krov .... R 1:50
PP_03 Preseci .... R 1:50
PP_04 Fasade .... R 1:100

Jarbol za zastave

PJ_01 Osnova, izgledi .... R 1:50

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: **“AGROMARKET LOGISTIC” d.o.o.**
OBJEKAT: **DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA**
LOKACIJA: **K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1**

REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. Zakon, 09/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Službeni glasnik RS“, br. 96/23) kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu **1. PROJEKTA ARHITEKTURE** koji je deo **IDEJNOG REŠENJA** za izgradnju **DISTRIBUTIVNOG CENTRA SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA** na **K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1 u Kragujevcu**, određuje se:

Igor Kovačić, dipl.inž.arh. **300 L312 12**

Projektant:: „**NORTH Engineering“ d.o.o. Subotica**
Odgovorno lice / zastupnik: **Lazar Marković, direktor**

Potpis:

Broj projekta: **EN – 1754-UP.2**
Mesto i datum: **Subotica, decembar 2024.**

INVESTITOR: **“AGROMARKET LOGISTIC” d.o.o.**
OBJEKAT: **DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA**
LOKACIJA: **K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1**

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant **1. PROJEKTA ARHITEKTURE**, koji je deo **IDEJNOG REŠENJA** za izgradnju **DISTRIBUTIVNOG CENTRA SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA** na **K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1 u Kragujevcu**

Igor Kovačić, dipl.inž.arh.

I Z J A V Lj U J E M

1. da je projekat u svemu u skladu sa izdatim uslovima imalaca javnih ovlašćenja izdatim u okviru izrade Urbanističkog projekta;

2. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

Odgovorni projektant : **Igor Kovačić, dipl.inž.arh.**
IDR
Broj licence: **300 L312 12**

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: **EN – 1754-UP.2**
Mesto i datum: **Subotica, decembar 2024.**

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rešenje

UVOD

Na osnovu konceptualnog rešenja, permanentnih dogovora sa predstavnicima Investitora i njihovim zahtevima, tehnološkog rešenja, **Informaciji o lokaciji br. XXX 02-350-1220/23** od: **12.06.2023.** urađeno je ovo **IDEJNO REŠENJE - IDR** za potrebe izrade urbanističkog projekta i ishodovanja lokacijskih uslova za izgradnju **DISTRIBUTIVNOG CENTRA SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA** na parceli **K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1** u Kragujevcu.

Predmetni kompleks čine sledeći objekti:
1 Skladišno - poslovni objekat spratnosti P i P+1 (galerija);
2 Upravna zgrada sa pripadajućom podzemnom garažom spratnosti Po+P+2;
3 Infrastrukturni objekat sa transformatorskom stanicom i pumpnom stanicom sa pripadajućim nadzemnim rezervoarima za sprinkler i hidrantsku mrežu spratnosti P;
4 Objekat servisa spratnosti P;
5 Portirnica spratnosti P
6 Jarboli za zastave visine do 10m – 6 komada;
7 Fontana – vodena površina ispred upravne zgrade;
- Plato za dizel eletro agregat – DEA;
- Plato za komunalni otpad;
- Pripadajuće interne saobraćajnice i parkinzi za potrebe funkcionisanja predmetnog kompleksa;
- Pripadajuće manipulativne površine i platoi za tehnološke potrebe kompleksa;
- Merno regulaciona gasna stanica MRS;

Predviđeni proizvodni kompleks će se izvoditi na parceli K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1 u Kragujevcu

Površina parcela iznosi 31.343,00 m^2 (100%)

Na parceli nema postojećih objekata.

Planski osnov:
- PGR “RADNE ZONE KRAGUJEVAC I ZONE POSLOVANJA” (Sl. list grada Kragujevca, br. 26/13);
- Ispravka tehničke greške plana generalne regulacije “RADNA ZONA KRAGUJEVAC I ZONE POSLOVANJA” u Kragujevcu (Sl. list grada Kragujevca, br. 8/23);
- Urbanistički projekat za izgradnju distributivnog centra sa upravnom zgradom i pratećim objektima na k.p. 1537/1, k.o. Kragujevac 1 u Kragujevcu

Namena kompleksa: Primarna namena celog kompleksa i skladišno-poslovnog objekta čini skladište robe iz dela repromaterijala za poljoprivredu – sredstva za zaštitu bilja, poljoprivredna mehanizacija i poljoprivredni alat, ručni električni alat kao i garden program sa širokom lepezom proizvoda: parkovske kosačice, trimeri, baštenska mehanizacija i baštenski nameštaj, ručni alat, program za navodnjavanje i sl.

Povezivanje kompleksa na javnu infrastrukturu će biti izvršeno u skladu sa uslovima javnih komunalnih preduzeća ishodovanih za potrebe izrade urbanističkog projekta.

Planira se povezivanje kompleksa na javnu infrastrukturu koja postoji u okviru predmetne zone putem novih priključaka na elektrodistributivnu mrežu, javnu vodovodnu mrežu, javnu telekomunikacionu mrežu, javnu gasovodnu mrežu i javne saobraćajnice.

Objekat će se napajati električnom energijom iz interne transformatorske stanice koja će se nalaziti u okviru infrastrukturnog objekta na parceli Investitora, a mesto priključenja kompleksa će biti sa javne distributivne mreže prema uslovima elektrodistribucije.

Priključenje na sanitarni vodovod se predviđa na javnu mreže prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“.
Za potrebe fekalne kanalizacije predviđa se priključak na postojeću kanalizacionu mrežu na parceli Investitora u skladu sa uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“.
Priključak na kišnu kanalizaciju se predviđa na postojeći cevovod uz parcelu u skladu sa uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“.

Grejanje objekta predviđeno je preko gasnih kotlova u kotlarnici na galeriji skladišnog objekta a mesto priključenja kompleksa će biti u okviru merno regulacione gasne stanica - MRS na parceli kompleksa prema uslovima distributera gasa „Srbijagas“.

Priključenje za telekomunikacionu mrežu se predviđa na javnu mrežu u skladu sa uslovima „Telekom Srbija“.

Kolski priključak pristupa na parcelu je predviđen putem dva nova priključka na ulicu Industrijska u skladu sa uslovima JKP „Šumadija Kragujevac“ i jednim novim priključkom na javni put na K.P. 1538/17 K.O. Kragujevac 1 u skladu sa „Analizom saobraćajnog priključka“.

SITUACIONI PLAN

Predmetna parcela je deo građevinskog zemljišta sa pristupom postojećoj javnoj saobraćajnici ulica Industrijska na južnoj strani celom širinom parcele kao i na javni put sa K.P. 1538/17 K.O. Kragujevac 1 sa istočne strane.
Glavni objekat - distributivni centar „AGROMARKET LOGISTIC“ će se nalaziti približno u centru parcele postavljen podužno. Minimalna udaljenost skladišnog objekta od susedne parcele, što je na zapadnoj strani, iznosi 7,8m (prema uslovima iz Informacije o lokaciji minimalna udaljenost iznosi 1/2 visine ka susedu što je u našem slučaju 15,5m/2 = min 7,75m).
Oko objekta se predviđaju interne saobraćajnice za potrebe kamionskog i kolskog saobraćaja za ceo kompleks. Interne saobraćajnice za dvosmerni saobraćaj su širine min 7m dok je protivpožarna saobraćajnica uz zapadnu fasadu za jedan smer min 3,5m širine samo za potrebe vatrogasnog vozila.
U okviru kompleksa predviđeni su i manipulativne površine i platoi neophodne za funkcionisanje objekata i tehnologiju skladištenja.

Glavni kolski pristup parceli za kamione, vozila, pešake i posetioce je na jugoistočnoj strani parceli sa ulice Indutrijska. Odmah uz Industrijsku ulicu je predviđen parking za putnička vozila van ograde kompleksa koji je namenjen za posetioce i korisnike servisa za koji postoji pristup sa javne saobraćajnice. Pristup unutar ograde kompleksa je predviđen preko kontrole pristupa – portirnice na glavnom ulazu kompleksa. Uz portirnicu je predviđena i podizna rampa kojom se rukuje iz portirnice kao i klizna kapija za potrebe zatvaranja celog kompleksa unutar ograde u neradnim danima. Uz portirnicu je predviđen i pešački ulaz sa kontrolom pristupa sa prethodno pomenutog parkinga ispred servisa. Ulaz će koristiti zaposleni u distributivnom centru kao i posetioci koji dolaze sa parkinga tj van ograde kompleksa.

Na jugozapadnoj strani parcele, takođe sa Industrijske ulice predviđen je i sekundarni kolski ulaz samo za potrebe pristupa parkingu ispred servisa i ulazu/izlazi kamiona za odvoženje komunalnog otpada. U liniji ograde na tom prilazu predviđena je klizna kapija kojom se upravlja iz portirnice putem interfona i video nadzora. U nastavku te saobraćajnice, nakon platoa za komunalni otpad, nastavlja se jednosmerna interna protivpoarna saobraćajnica koja se spaja na severnom delu na saobraćajnicu ispred administrativne zgrade te tako formira prsten oko celog objekta.
Prikaz celog kompleksa je na grafičkom prilogu *Situacioni plan na KTP-u*.

ARHITEKTURA

1. SKLADIŠNO-POSLOVNI OBJEKAT

Spratnost P i P+1;
Visina objekta od okolne saobraćajnice-platoa do atike: 15,50m
Visina objekta od kote gotovog poda do atike: 14,30m
Visina objekta od okolne saobraćajnice do izlaza na krov (najviša tačka objekta): 20,00m
Kota poda +1,20m u odnosu na pristupni plato dok šeltera

Primarna namena celog kompleksa i skladišno-poslovnog objekta čini skladište robe iz dela repromaterijala za poljoprivredu – sredstva za zaštitu bilja, poljoprivredna mehanizacija i poljoprivredni alat, ručni električni alat kao i garden program sa širokom lepezom proizvoda: parkovske kosačice, trimeri, baštenska mehanizacija i baštenski nameštaj, ručni alat, program za navodnjavanje i sl.

U objektu se **neće** skladištiti zapaljive i gorive tečnosti, zapaljivi gasovi i ekplozivne materije.
U objektu se **neće** skladištiti materijali iz ***Liste 1*** o utvrđivanju projekata za koje je obavezna procena uticaja i ***Liste 2*** za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Sl. Glasnik RS“ br. 114/08).

Roba stiže i odvozi se upakovana u sopstvenu i u zbirnu ambalažu uglavnom na paletama i skladišti se na regale u objektu. Roba se doprema i otprema kamionima koji pristaju na dok-šeltere putem internih saobraćajnica i manipulativnih platoa dok se unutar skladišta raspoređuje električnim viljuškarima. U sklopu prizemlja nalaziće s ei tehničke prostorije poput punionice viljuškara, mašinske prostorije, itd..
Uz osu A iznad dokova predviđa se galerija kao slobodan prostor namene dnevnog skladišta. Na galeriju će se roba podizati viljuškarima i teretnom platformom, deklarisati, i vraćati na prizemlje na dalju otpremu. Jedan deo galerije je predviđen za smeštaj gasne kotlarnice za potrebe grejanja i socijalne prostorije za potrebe kantine, garderoba i prostorija za odmor za zaposlene. U sklopu skladišta nalaziće se i manji aneks na istočnoj fasadi u sklopu kojeg će se nalaziti kancelarije, čajne kuhinje, garderobe sa tuševima, čajna kuhinja, prijem sa recepcijom i slične socijalne prostorije za zaposlene u skladištu.

Tabela sa neto površinama skladišno - poslovnog objekta:

NAMENA	PRIZEMLJE m^2	GALERIJA m^2	IZLAZ NA KROV m^2	UKUPNO m^2
Skladište	10.828,10	825,06	--	11.653,16
Adminstrativni deo (kancelarije logistike)	79,99	100,56	30,84	211,39
Socijalni deo (garderobe, toaleti, kantina, čajne kuhinje, prostorije za odmor...)	29,64	582,48	--	612,12
Komunikacije (hodnici, stepeništa…)	32,97	175,99	--	208,96
Gasna kotlarnica	--	43,36	--	43,36
Tehničke i pomoćne prostorije (sprinkler ventilska stanica, punionica viljuškara, mašinska oprema, itd...)	--	24,57	--	24,57
Ukupno	**10.970,70 m^2**	**1.752,02 m^2**	**30,84 m^2**	**12.753,56 m^2**

Tabela sa bruto površinama skladišno - poslovnog objekta:

NAMENA	PRIZEMLJE m^2	GALERIJA m^2	IZLAZ NA KROV m^2	UKUPNO m^2
Skladišno – poslovni objekat	11.183,43	1.813,64	18,00	13.015,07
Ukupno	**11.183,43 m^2**	**1.813,64 m^2**	**18,00 m^2**	**13.015,07 m^2**

GRAĐEVINSKA NETO POVRŠINA SKLADIŠNO-POSLOVNOG OBJEKTA…..... 12.753,56 m^2
GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA SKLADIŠNO-POSLOVNOG OBJEKTA…...13.015,07 m^2

Površina je iskazana prema SRPS U.C2.100 iz 2002. godine (Službeni list 32/2002).

Spratna visina objekta (svetla visina unutrašnjeg prostora):

Skladište	12,00 – 14,00 m
Kancelarije i komunikacije	2,50 - 3,00 m
Socijalni delovi	2,50 - 3,00 m
Tehničke prostorije	4,50 - 6,00 m

2. UPRAVNA ZGRADA
Spratnost Po (garaža)+P+2;
Visina objekta od okolnog trotoara do atike: 17,80m
Visina objekta od kote gotovog poda do atike: 16,60m
Kota poda +1,20m u odnosu na pristupni trotar

Na severnoj strani prema reci Lepenici predviđena je upravna zgrada kao aneksni deo skladišno-poslovnog objekta. U sklopu upravne zgrade predviđena je podzemna garaža za putnička vozila zaposlenih u administraciji koja ne ulazi u obračun BRGP obzirom da je u potpunosti ukopana ispod administrativne zgade te se tretira kao podrumska etaža.
Podzemnoj garaži se pristupa kolskom rampom sa interne saobraćajnice na severoistočnoj strani. U sklopu garaže se nalaze i tehničke-pomoćne prostorije, toalet, evakuaciona stepeništa sa predprostorom i putnički lift.
U prizemlju upravne zgrade nalazi se ulazni hol sa recepcijom, centralnim stepeništem i putničkim liftom. Preostali deo prizemlja čine čekaonice za posetioce, sale za sastanke, sanitarne prostorije, kancelarije, sobe za obuku, odmor zaposlenih, itd..
Na 1. spratu su predviđene kancelarije za rukovodstvo distributivnog centra sa pratećim salama za sastanke, prostorijama za odmor, kantinom, čajnom kuhinjom, sanitarnim prostorijama i drugo.
Na 2. spratu, koji je uvučen u odnosu na gabarit upravne zgrade, predviđena je banket sala sa pripadajućom čajnom kuhinjom, konferencijska sala i prostor za odmor i društvene igre.
Oko 2. sprata, na krovu upravne zgrade, predviđen je zeleni krov sa popločanom terasom koja je delimično natkrivena tako da je krov u tom delu prohodan i ulazi u obračun površina. Preostali deo krova je ozelenjen, zatravnjen sa sadnicama u žardinjerama i ulazi u obračun urbanističkih pokazatelja pod zelenim površinama.

Tabela sa neto površinama upravne zgrade:

NAMENA	**GARAŽA** m^2 ne ulazi u obračun BRGP	**PRIZEMLJE** m^2	**1. SPRAT** m^2	**2. SPRAT** m^2	**UKUPNO** m^2
Garaža	1.189,62	--	--	--	1.189,62
Administrativni deo (kancelarije uprave, sale za sastanke, itd..)	--	673,99	798,25	44,21	1.516,45
Socijalni deo (garderobe, toaleti, kantina, čajna kuhinja, sobe za odmor...)	3,64	89,52	164,25	188,33	445,74
Komunikacije (hodnici, stepeništa…)	32,53	285,52	230,08	61,95	610,08
Tehničke i pomoćne prostorije (sprinkler ventilska stanica, mašinska oprema, itd...)	39,28	25,21	15,72	8,45	88,66
Krovna terasa	--	--	--	220,57	220,57
Ukupno	1.265,07 m^2	1.074,24 m^2	1.208,30 m^2	523,51 m^2	4.071,12
UKUPNO BEZ GARAŽE		**1.074,24 m^2**	**1.208,30 m^2**	**523,51 m^2**	**2.806,05 m^2**

Tabela sa bruto površinama upravne zgrade:

NAMENA	**GARAŽA** m^2 ne ulazi u obračun BRGP	**PRIZEMLJE** m^2	**1. SPRAT** m^2	**2. SPRAT** m^2	**UKUPNO** m^2
Administrativna zgrada	1.374,19	1.184,88	1.345,28	652,03	3.182,19
Ukupno	1.374,19 m^2	1.184,88 m^2	1.345,28 m^2	652,03 m^2	4.556,38 m^2
UKUPNO BEZ GARAŽE		**1.184,88 m^2**	**1.345,28 m^2**	**652,03 m^2**	**3.182,19 m^2**

GRAĐEVINSKA NETO POVRŠINA UPRAVNE ZGRADE…..... 2.806,05 m^2
GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA UPRAVNE ZGRADE….....3.182,19 m^2

Površina je iskazana prema SRPS U.C2.100 iz 2002. godine (Službeni list 32/2002).
Spratna visina objekta (svetla visina unutrašnjeg prostora):

Kancelarije i komunikacije	2,50 - 3,00 m
Socijalni delovi	2,50 - 3,00 m
Tehničke prostorije	4,50 - 6,00 m
Podzemna garaža	2,40 m

3. INFRASTRUKTURNI OBJEKAT - TEHNIČKI BLOK
Spratnost P (prizemlje);
Visina objekta od okolne saobraćajnice-platoa do atike: 6,20 m
Visina objekta od kote gotovog poda do atike: 6,00m
Visina pripadajućih nadzemnih rezervoara za vodu: do 10,00m
Kota poda +0,20m u odnosu na pristupnu saobraćajnicu

U sklopu infrastrukturnog objekta predviđa se:
- pumpna stanica za smeštaj instalacija i dizel pumpe za vodu za sprinkler i hidrantsku mrežu. Pumpe su tipske za ovu namenu sa integrisanim rezervoarima za dizel gorivo.
- Interna transformatorska stanica za priključenje objekta na elektro mrežu i napajanja kompleksa

Uz tehnički blok se nalaze i nadzemni rezervoari za sprinkler i hidrantsku vodu za potrebe pumpne stanice.
Takođe iza objekta gledajući sa ulice predviđa se i AB plato za smeštaj dizel elektro agregata DEA kao rezervnog napajanja kompleksa.

Tabela sa neto i bruto površinama infrastrukturnog objekta:

objekat	**NETO** površina	**BRUTO** površina
Infrastrukturni objekat	319,81 m^2	369,00 m^2
Ukupno	***319,81 m^2***	***369,00 m^2***

GRAĐEVINSKA NETO POVRŠINA INFRASTRUKTURNOG OBJEKTA ..... 319,81 m^2
GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA INFRASTRUKTURNOG OBJEKTA .....369,00 m^2

Površina je iskazana prema SRPS U.C2.100 iz 2002. godine (Službeni list 32/2002).

Spratna visina objekta (svetla visina unutrašnjeg prostora):

Infrastrukturni objekat	5,00 – 6,00 m
Rezervoari za vodu	do 10,00 m

4. OBJEKAT SERVISA
Spratnost P (prizemlje);
Visina objekta od okolnog trotoara do atike: 6,25 m
Visina objekta od kote gotovog poda do atike: 6,20m

Servis je predviđen kao slobodnostojeći objekat na južnoj strani parcele uz parking i pristupnu javnu saobraćajnicu Industrijske ulice. Namena objekta je uslužna servisna delatnost za popravku i odražavanje uređaja iz portfolija ponude Investitora (baštenske mašine i električne/baterijske ručne alate). Alati na servis dolaze sopstvenim sredstvima, donose se lično ili posredstvom kurirskih službi. Pristigli alati se skladište i evidentiraju. Nakon toga, servisirani alati dostavljaju se povratno na jedan od gore pomenutih načina. Deo mašina stoji na čekanju unutar servisa ili na platou iza servisa u slučajevima kada nema rezervnog dela ili drugog potrebnog materijala. Usluge servisiranja pokrivaju oblasti malih dvotaktnih i četvorotaktnih mašina na unutrašnje sagorevanje, malih hidrauličnih i pneumatskih sklopova i radovi na elektromotorima.

Tabela sa neto i bruto površinama objekta servisa:

objekat	**NETO** površina	**BRUTO** površina
Servis	319,65 m^2	360,00 m^2
Ukupno	***319,65 m^2***	***360,00 m^2***

GRAĐEVINSKA NETO POVRŠINA INFRASTRUKTURNOG OBJEKTA ..... 319,65 m^2
GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA INFRASTRUKTURNOG OBJEKTA .....360,00 m^2

Površina je iskazana prema SRPS U.C2.100 iz 2002. godine (Službeni list 32/2002).

Spratna visina objekta (svetla visina unutrašnjeg prostora):

Servis 3,00 – 5,00 m

5. PORTIRNICA
Spratnost: P (prizemlje);
Visina objekta od pristupnog trotoara do atike: 5,55m
Visina objekta od kote gotovog poda do atike: 5,00m
Kota poda +0,55m u odnosu na okolni trotar

U sklopu kompleksa uz kolski pristup na javnu saobraćajnicu sa jugoistočne strane predviđena je portirnica za kontrolu ulaza/izlaza. Portirnica je prizemna od termoizolacionih panela, spoljne dimenzije u osnovi 9,1x4,75m sa nadstrešnicom na visini min 4,70m od kote pristupne saobraćajnice (iznad kamiona). U sklopu portirnice je predviđen manji sanirarni čvor sa garderobom, čajnom kuhinjom i prostor za portira. Iz portirnice se upravlja kontrolom pristupa u kompleksu i video nadzorom.

Tabela sa neto i bruto površinama portirnice:

objekat	**NETO** površina	**BRUTO** površina
Portirnica	32,41 m^2	43,30 m^2
Ukupno Portirnica	***32,41 m^2***	***43,30 m^2***

GRAĐEVINSKA NETO POVRŠINA PORTIRNICE JE .....32,41 m^2
GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA PORTIRNICE JE .....43,30 m^2

Površina je iskazana prema SRPS U.C2.100 iz 2002. godine (Službeni list 32/2002).

Spratna visina objekta (svetla visina unutrašnjeg prostora):

Portirnica.....3,00 m

6. JARBOLI ZA ZASTAVE

Uz kolski ulaz pored portirnice predviđena su tri jarbola za zastave i još tri pored upravne zgrade na drugoj strani kompleksa, ukupno 6 komada. Jarboli su tipski, od fiberglasa, visine do max 10m. Postavljaju se na AB temelj u zelenoj površini koji je viši od okolnog terena cca 5cm.

7. FONTANA – VODENA POVRŠINA ISPRED UPRAVNE ZGRADE
Spratnost: P (prizemlje);
Visina objekta od okolnog terena - platoa: do 0,3m (zidovi fontane iznad okolnog terena)
Dubina: do 0,7m (zidovi fontane ispod okolnog terena)

Fontana se izvodi kao dekorativna vodena površina – vodeno ogledalo ispred upravne zgrade sa mlaznicama i dekorativnom rasvetom. Izvodi se kao AB plitki bazen - “kada” dubine cca 1m, oblaže keramikom i ugrađuje se prateća tehnika za potrebe funkcionisanja fontane. Smeštena je u sklopu raster PVC elemenata za zelenilo na platou ispred upravne zgrade pored ulaza. U sklopu fontane su predviđene žardinjere sa sadnicama – zelenilom i drvećem.

Tabela sa neto i bruto površinama fontane:

objekat	**NETO** površina	**BRUTO** površina
Fontana	171,32 m^2	190,00 m^2
Ukupno Fontana	***171,32 m^2***	***190,00 m^2***

GRAĐEVINSKA NETO POVRŠINA FONTANE JE ....…….....**171,32 m^2**
GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA FONTANE JE ....…….....**190,00 m^2**

Površina je iskazana prema SRPS U.C2.100 iz 2002. godine (Službeni list 32/2002).

INTERNE SAOBRAĆAJNICE I PLATOI

U sklopu predmetnog kompleksa predviđaju se još i interne saobraćajnice, platoi i manipulativne površine za opsluživanje kompleksa distributivnog centra. U sklopu internih saobraćajnica predviđaju se dvosmerne saobraćajnice za putnička vozila i kamione, parkinzi za automobile i kamione i pešački i zaštitni trotoari. Uz objekat servisa predviđa se manipulativna površina za viljuškare i plato za postavljanje kontejnera za komunalni otpad koji će se odvoziti od strane ovlašćenog preduzeća standardnim kamionima.
Na severozapadnoj strani, u zelenoj površini uz infrastrukturni blok, predviđa se AB plato za dizel elektro agregat – DEA.
Pored upravne zgrade na istočnoj strani, u zelenoj površini uz rampu za pristup garaži, predviđa se i merna gasna regulaciona stanica – MRS za potrebe grejanja kompleksa.

KONSTRUKCIJA

Objekat će se se temeljiti na monolitnim temeljima samcima u skladu sa geomehaničkim elaboratom. Jedino će se ispod podzemne garaže i dokova izvoditi AB ploča ispod zemlje. Konstrukcija skladišnog objekta će biti od montažnih AB elemenata (stubovi, grede, međuspratna i krovna konstrukcija...). Konstruktivni sistem će biti AB skeletni, rastera stubova cca 16,5x25m prema zahtevima tehnologije regala za skladištenje.
Konstrukcija pratećih objekata i upravne zgrade će biti od montažnih AB elemenata, zidanih elemenata i liveni na licu mesta (monolitni beton).
Fasada svih objekata je predviđena od termopanela sa ispunom od kamene vune dok je za krov predviđen slagani sistem od čeličnog TR lima, termoizolacije od kamene vune i finalnog sloja od vodonepropusne PVC membrane za ravne krovove.

Subotica, decembar 2024.

Sastavio:

Igor Kovačić, dipl.inž.arh.

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: **“AGROMARKET LOGISTIC” d.o.o.**
OBJEKAT: **DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA**
LOKACIJA: **K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1**

TABELARNA REKAPITULACIJA POVRŠINA

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA								
			A	B	C	D	E	
OBJEKAT		**NAMENA PROSTORA**	**Podzemna garaža** m2 ne ulazi u obračun BRGP	**Prizemlje** m2	**1. sprat** m2	**2. sprat** m2	**Izlaz i sadržaji na krovu** m2	**UKUPNO m2**
1	SKLADIŠNI OBJEKAT SA LOGISTIKOM	Skladišni prostor	--	10,828.10	825.06	--	--	**12,753.56**
		Administrativni deo (kancelarije logistike)	--	79.99	100.56	--	--	
		Socijalni deo (garderobe, toaleti, tuševi, kantina, čajna kuhinja, sobe za odmor...)	--	29.64	582.48	--	--	
		Komunikacije (hodnici, stepeništa...)	--	32.97	175.99	--	30.84	
		Tehničke i pomoćne prostorije (IT sobe, elektro sobe, ostave, arhive...)	--	0.00	24.57	--	--	
		Gasna kotlarnica	--	--	43.36	--	--	
	UKUPNO SKLADIŠNI OBJEKAT SA LOGISTIKOM:		**0.00**	**10,970.70**	**1,752.02**	**0.00**	**30.84**	
2	UPRAVNA ZGRADA	Garaža za putnička vozila	1,189.62	--	--	--	--	**2,806.05**
		Administrativni deo (kancelarije uprave)	--	673.99	798.25	44.21	--	
		Socijalni deo (garderobe, toaleti, kantina, čajna kuhinja, sobe za odmor...)	3.64	89.52	164.25	408.90	--	
		Komunikacije (hodnici, stepeništa...)	32.53	285.52	230.08	61.95	--	
		Tehničke i pomoćne prostorije (IT sobe, elektro sobe, ostave, arhive...)	39.28	25.21	15.72	8.45	--	
	UKUPNO UPRAVNA ZGRADA:		**1,265.07**	**1,074.24**	**1,208.30**	**523.51**	**0.00**	
3	INFRASTRUKTURNI OBJEKAT SPRINKLER I HIDRANTSKU MREŽU	Tehničke prostorije	--	108.77	--	--	--	**858.19**
		Rezervoari za sprinkler i hidrantsku mrežu	--	172.24	--	--	--	
		Transformatorska stanica	--	38.80	--	--	--	
4	OBJEKAT SERVISA		--	319.65	--	--	--	
5	PORTIRNICA		--	32.41	--	--	--	
6	JARBOLI		--	15.00	--	--	--	
7	FONTANA		--	171,32				
	UKUPNO POMOĆNI OBJEKTI:		**0.00**	**858.19**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
	UKUPNO SVE ETAŽE (A+B+C+D+E)		1,265.07	12,903.13	2,960.32	523.51	30.84	17,682.87
	UKUPNO NETO (B+C+D+E)			**12,903.13**	**2,960.32**	**523.51**	**30.84**	**16,417.80**

INVESTITOR: **“AGROMARKET LOGISTIC” d.o.o.**
OBJEKAT: **DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA**
LOKACIJA: **K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1**

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA m2							
		A	B	C	D	E	
	OBJEKAT	**Podzemna garaža** m2 ne ulazi u obračun BRGP	**Prizemlje** m2	**1. sprat** m2	**2. sprat** m2	**Izlazi na krov** m2	**UKUPNO m2**
1	SKLADIŠNO - POSLOVNI OBJEKAT	--	11,183.43	1,813.64	--	18.00	**13,015.07**
2	UPRAVNA ZGRADA	1,374.19	1,184.88	1,345.28	652.03	--	**3,182.19**
3	INFRASTRUKTURNI OBJEKAT SA PRIPADAJUĆIM REZERVOARIMA ZA VODU	--	369.00	--	--	--	**369.00**
4	OBJEKAT SERVISA	--	360.00	--	--	--	**360.00**
5	PORTIRNICA	--	43.30	--	--	--	**43.30**
6	JARBOLI	--	15.00	--	--	--	**15.00**
7	FONTANA – VODENA POVRŠINA ISPRED UPRAVNE ZGRADE	--	190.00	--	--	--	**190.00**
	UKUPNO SVE ETAŽE (A+B+C+D+E)	1,374.19	13,345.61	3,158.92	652.03	18.00	18,548.75
	UKUPNO BRUTO (B+C+D+E)		**13,345.61**	**3,158.92**	**652.03**	**18.00**	**17,174.56**

Površina je iskazana prema SRPS U.C2.100 iz 2002. godine (Službeni list 32/2002)

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

Prema podacima iz Informacije lokaciji i urbanističkog projekta na predmetnoj lokaciji su dozvoljeni sledeći parametri:

Procenat zauzetosti.....max 60%
Procenat pod internim saobraćajnicama…….max 20%
Procenat zelenila…….min 20%
Maksimalna spratnost……P+3
Visina objekta…….....max 20m do kote venca (atike), max 25m do kote slemena
Parkiranje prema Pravilniku o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl. glasnik RS br. 50/2011):
- Magacini i skladišta…….1pm / 200m^2
- Upravno-administrativni deo…….1pm / 70m^2

URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELA IZNOSI……31.343,00 m^2 (100%)

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POD OBJEKTIMA…….....13.345,61 m^2 (42,58%)
(Procenat zauzetosti: 13.345,61m^2 / 31.343,00m^2 x 100 = 42,58%) < max = 60%

UKUPNA BRUTO POVRŠINA SVIH ETAŽA…….....17.174,56 m^2 (Ii=0,55)
(Indeks izgrađenosti: 17.174,56m^2 / 31.343,00m^2 = 0,55)

INTERNE SAOBRAĆAJNICE….....6.218,22 m^2 (19,84%)
(6.218,22m^2 / 31.343,00m^2 x 100 = 19,84%) < max = 20%

- Interne saobraćajnice	4.092,66 m^2
- Parkinzi za putnička vozila	1.298,12 m^2
- Trotoari	827,44 m^2

MANIPULATIVNE POVRŠINE I PLATOI….....5.493,95 m^2 (17,53%)
(5.493,95m^2 / 31.343,00m^2 x 100 = 17,53%)

- Manipulativne površine	1.880,42 m^2
- Platoi dok šeltera sa internim parkingom za kamione	3.205,60 m^2
- Plato za DEA	40,00 m^2
- Plato za toplotnu pumpu	20,00 m^2
- Plato ispred ulaza upravne zgrade	347,93 m^2

UKUPNA POVRŠINA POD ZELENILOM……..6.285,22 m^2 (20,05%)
(6.285,22m^2 / 31.343,00m^2 x 100 = 20,05%) > min 20%

- Zelenilo na parceli – zatravnjena površina	5.653,85 m^2 (18,04%)
- Površina pod pešačkim PVC raster elementima za zelenilo	631,37 m^2 (2,01%)
- Zeleni krov na upravnoj zgradi – ne ulazi u zbir površina pod zelenilom	414,76 m^2 (1,32%)

Površina je iskazana prema SRPS U.C2.100 iz 2002. godine (Službeni list 32/2002)

PARKIRANJE
- Ukupan broj parking mesta za putnička vozila iznosi 138 (100 napolju + 38 u garaži) > min 110 prema Pravilniku o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl. glasnik RS br. 50/2011), od čega za osobe sa invaliditetom 7 (cca 5% od ukupnog broja).
- Ukupan broj parking mesta za kamione iznosi 5 pm

PRIKLjUČCI NA INFRASTRUKTURU

Elektroenergetska distributivna mreža:	
Priključak na elektroenergetsku mrežu (kratak opis):	Priključenje kompleksa na Elektrodistributivnu mrežu predvidjeno je da se vrši sa Elektrodistributivnog 10kV kablovskog prstena po sistemu »ulaz – izlaz«. Za napajanje potrošača budućeg kompleksa predvidjena je izgradnja interne nove trafo stanice TS »AGRO« 10/0.4kV 1x1000kVA
Ukupan kapacitet	Za predmetni kompleks potrebna je ukupna električna snaga priključka na javnu elektrodistributivnu mrežu kapaciteta: - instalisana snaga Pi = 1500 kW - jednovremena snaga Pj = 600 kW
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Obračunsko merenje utrošene električne energije predviđeno je na srednjem 10kV naponu preko novougrađene obračunske merne grupe
Potrebni kapacitet za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

Vodovodna mreža:	
Priključak na vodovodnu mrežu (kratak opis):	Priključak PE DN 200 mm, na uličnu gradsku mrežu DN 250 mm, koja se nalazi u ulici ispred objekta.
Ukupan kapacitet	20 l/s NAPOMENA: Snabdevanje vodom za hidrantsku mrežu predviđa se delom iz javne vodovodne mreze a delom iz novoprojektovanog rezervoara na parceli Investitora. Snabdevanje vodom za sprinkler mrežu predviđa se iz novoprojektovanog rezervoara na parceli Investitora.
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Vodomer
Potrebni kapacitet za različite namene (razvrstano po ulazima)	Sanitarna mreža 2 l/s Hidrantska mreža 20 l/s Sprinkler mreža iz rezervoara NAPOMENA: Snabdevanje vodom za hidrantsku mrežu predviđa se delom iz javne vodovodne mreze a delom iz novoprojektovanog rezervoara na parceli Investitora. Snabdevanje vodom za sprinkler mrežu predviđa se isključivo iz novoprojektovanog rezervoara na parceli Investitora.
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

Kanalizaciona mreža:	
Priključak na kanalizacionu mrežu (kratak opis):	Objekat se priključuje na postojeću javnu atmosfersku i fekalnu kanalizaciju.
Ukupan kapacitet	3 priključka dn 200 fekalna kanalizacija 1 priključak dn 315 atmosferska kanalizacija 1 priključak dn 400 atmosferska kanalizacija 1 priključak dn 500 atmosferska kanalizacija
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Nema
Potrebni kapacitet za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
Telekomunikaciona mreža:	
Priključak na telekomunikacionu mrežu (kratak opis):	Priključenje na javnu telekomunikacionu mrežu („TELEKOM SRBIJA“ a.d I drugi nezavisan provajder.). Priključak je planiran na TK okna koje se nalaze u neposrednoj blizini fabričkog kruga. Za konekciju je predviđen optički kabl.
Ukupan kapacitet	Ukupan potreban kapacitet i brzina prenosa telekomunikacionih usluga iz oba pravca za ceo fabrički krug: primarni fiksni link min. download/upload 1/1 Gbps - alternativni bežični link (radio link) min. download/upload 1/1 Gbps - mogućnost Business Trunking / VoIP usluge (okvirno 20 trunk linija) - mogućnost MPLS

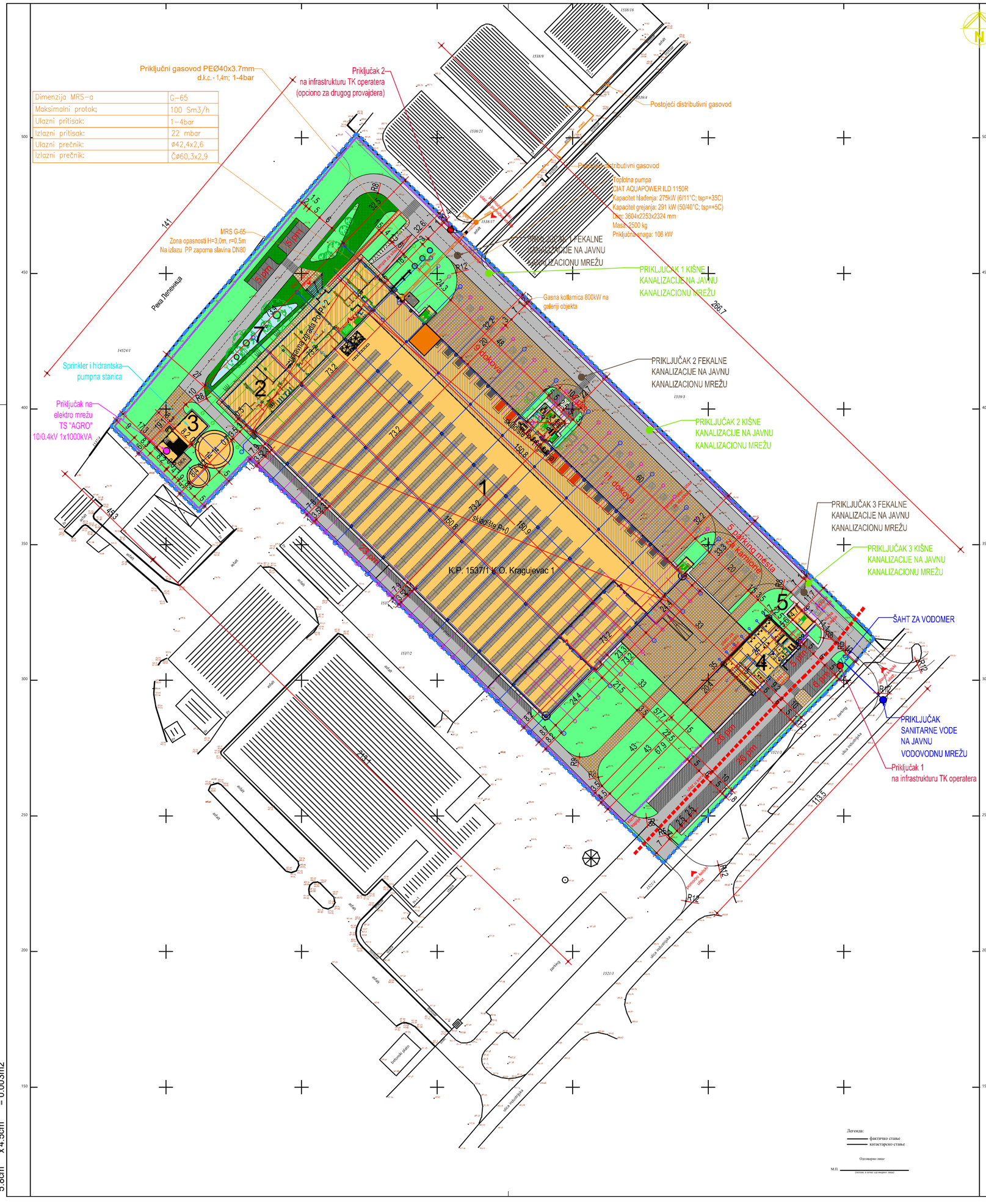
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapacitet za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
Gasna mreža:	
Priključak na gasnu mrežu (kratak opis):	Predviđeno mesto priključenja na gasovodnu mrežu je sa ulice na K.P. 1538/17 K.O. Kragujevac 1, kod objekta „Euroheat PHE“. Predviđeno je podzemni tipski gasni priključak od polietilenske cevi klase S-5, prečnika PE□40x3.7mm. Položaj mernoregulacione stanice predviđen na fasadnom zidu skladišta sa spoljne strane, u blizini kotlarnice označeno na grafičkom prilogu.
Ukupan kapacitet	Do 100 Sm3/h
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	G-65 T
Potrebni kapacitet za različite namene (razvrstano po ulazima)	Gas se koristi isključivo za grejanje objekta (do 100 Sm3/h)
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Jedno merenje
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

Subotica, decembar 2024.

Sastavio:

Igor Kovačić, dipl.ing.arh.

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Dimenzija MRS-a	G-65
Maksimalni protok;	100 Sm3/h
Ulazni pritisak:	1-4bar
Izlazni pritisak:	22 mbar
Ulazni prečnik:	Ø42,4x2,6
Izlazni prečnik:	Č Ø60,3x2,9

LEGENDA:

- GRANICA PREDMETNE PARCELE K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1
- 1539/3 — OZNAKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GABARIT OBJEKATA
- OGRADA OKO KOMPLEKSA - POSTAVLJA SE NA GRANICI PARCELE
- POVRŠINA POD OBJEKTIMA - SPRATNOST P+0
- POVRŠINA POD OBJEKTIMA - SPRATNOST P+1
- POVRŠINA POD OBJEKTIMA - SPRATNOST Po+P+2
- POVRŠINA POD INTERNIM SAOBRAĆAJNICAMA
- POVRŠINA POD TROTOARIMA
- POVRŠINA POD PARKINZIMA
- MANIPULATIVNE POVRŠINE I PLATOI
- POVRŠINA POD PEŠAČKIM PVC RASTER ELEMENTIMA ZA ZELENILO
- POVRŠINA POD ZELENILOM
- VODENA POVRŠINA U SKLOPU PLATOA

POVRŠINA PARCELE K.P 1537/1 IZNOSI.....31.343,00 m^2 (100,00%)

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POD OBJEKTIMA.....13.345,61 m^2 (42,58%)

1. skladišno - poslovni objekat	11.183,43 m^2
2. upravna zgrada	1.184,88 m^2
3. infrastrukturni objekat (pumpe za sprinkler i hidrantsku mrežu, TS i rezervoari)	369,00m^2
4. servis	360,00 m^2
5. portirnica	43,30 m^2
6. jarboli	15,00 m^2
7. fontana - vodena površina ispred upravne zgrade	190,00 m^2

(Procenat zauzetosti pod objektima: 13.345,61m^2 / 31.343m^2 x 100 = 42,58%) < max = 60%

UKUPNA BRUTO POVRŠINA SVIH ETAŽA.....17.174,56 m^2 (Ii=0,55)

- prizemlje	13.345,61 m^2
- galerija	1.813,64 m^2
- upravna zgrada 1. sprat	1.345,28 m^2
- upravna zgrada 2. sprat	652,03 m^2
- izlaz na krov	18,00 m^2
- podzemna garaža (ne ulazi u obračun BRGP)	1.374,19 m^2

(Indeks izgrađenosti: 17.174,56m^2 / 31.343,00m^2 = 0,55)

INTERNE SAOBRAĆAJNICE.....6.218,22 m^2 (19,84 %)

- interne saobraćajnice	4.092,66 m^2
- parkinzi za putnička vozila	1.298,12 m^2
- trotoari	827,44 m^2

(Procenat zauzetosti pod saobraćajnicama: 6.218,22m^2 / 31.343,00m^2 x 100 = 19,84%) < max = 20%

MANIPULATIVNE POVRŠINE I PLATOI.....5.493,95 m^2 (17,53%)

- manipulativne površine	1.880,42 m^2
- platoi dok šeltera za kamione sa internim parkingom za kamione	3.205,60 m^2
- plato za DEA	40,00 m^2
- plato za toplotnu pumpu	20,00 m^2
- plato ispred i oko upravne zgrade	347,93 m^2

(Procenat zauzetosti pod manipulativnim površinama i platoima 5.493,95m^2 / 31.343,00m^2 x 100 = 17,53%)

UKUPNA POVRŠINA POD ZELENILOM.....6.285,22 m^2 (20,05%)

- površina pod zelenilom	5.653,85 m^2 (18,04%)
- površina pod pešačkim PVC raster elementima za zelenilo	631,37 m^2 (2,01%)
- zeleni krov na upravnoj zgradi (ne ulazi u zbir površina pod zelenilom)	414,76 m^2 (1,32%)

(6.285,22m^2 / 31.343,00m^2 x 100 = 20,05%) > min 20%

PARKIRANJE

- Ukupan broj parking mesta za putničko vozila iznosi cca 138 (100 napolju + 38 u garaži ispod upravne zgrade) od čega za osobe sa invaliditetom 7 (cca 5% od ukupnog broja).
- Ukupan broj parking mesta za kamione iznosi 5 pm

SITUACIJA SA PRIKLJUČCIMA NA INFRASTRUKTURU

OBJEKAT / BUILDING	SITUACIJA	±0,00	APSOLUTNA KOTA / ABSOLUTE LEVEL	167.60

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.građ.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
Igor KOVAČIĆ
300 L312 12

Projektant saradnik:

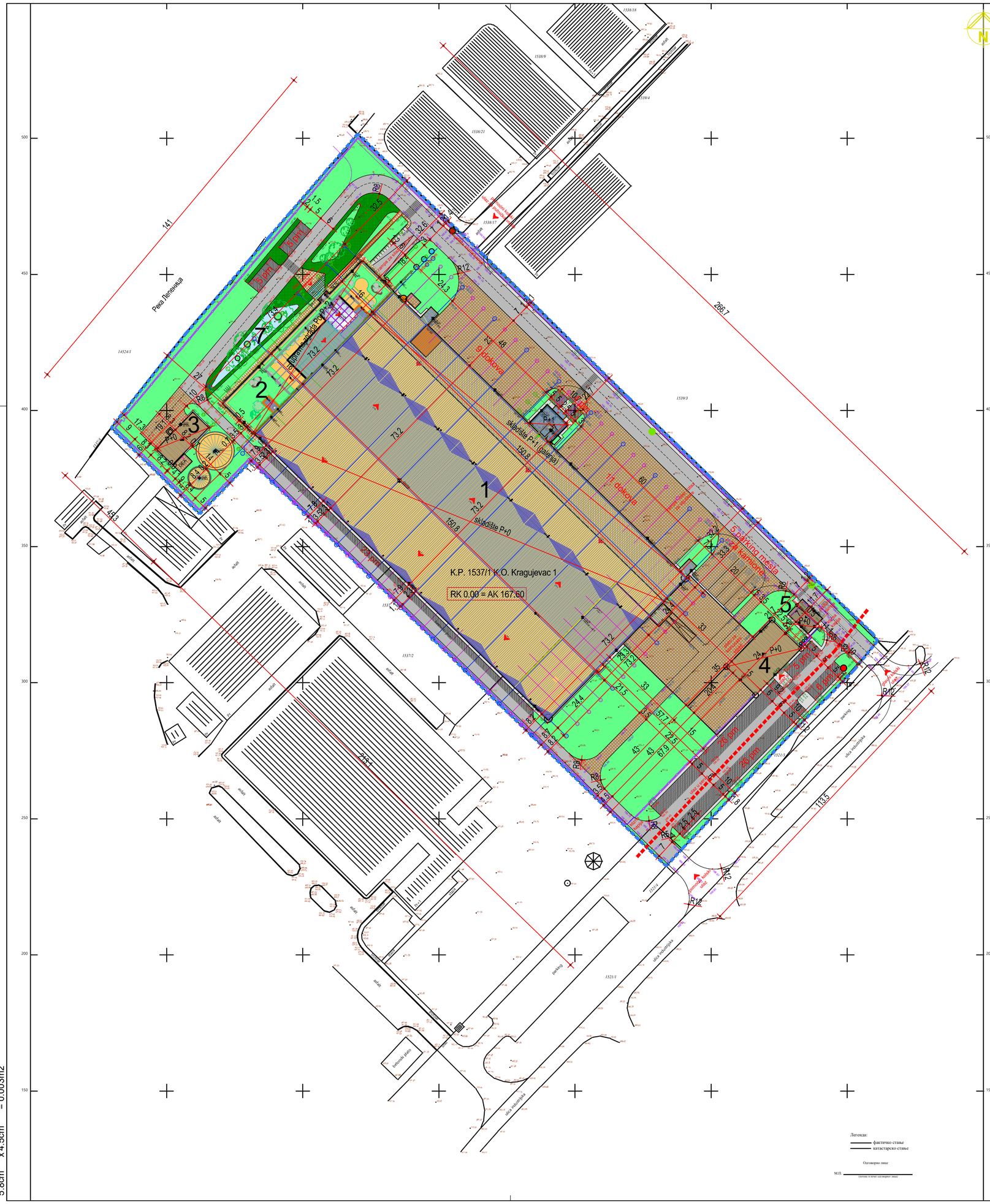
Investitor:
"AGROMARKET LOGISTIC" doo
Kragujevac

Naziv objekata:
DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta:	Naziv grafičkog priloga:
IDR	1 - ARHITEKTURA	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA I PRIKLJUČCIMA NA INFRASTRUKTURU
	Evidencioni broj: EN - 1754-UP.2	
	Datum: decembar 2024.	Razmera: 1:1000 / Broj lista: 01

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

5.8cm x4.5cm = 0.003m2



LEGENDA:

- GRANICA PREDMETNE PARCELE K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1
- 1539/3 — OZNAKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GABARIT OBJEKATA
- POVRŠINA POD OBJEKTIMA - SPRATNOST P+0
- POVRŠINA POD OBJEKTIMA - SPRATNOST P+1
- POVRŠINA POD OBJEKTIMA - SPRATNOST Po+P+2
- POVRŠINA POD INTERNIM SAOBRAĆAJNICAMA
- POVRŠINA POD TROTOARIMA
- POVRŠINA POD PARKINZIMA
- MANIPULATIVNE POVRŠINE I PLATOI
- POVRŠINA POD ZELENILOM
- POVRŠINA POD PEŠAČKIM PVC RASTER ELEMENTIMA ZA ZELENILO
- VODENA POVRŠINA U SKLOPU PLATOA
- 166.60 / 166.60 / 166.60 / 166.60 / 166.60 — NIVELACIJA INTERNIH SAOBRAĆAJNICA
- +14.30 atika — VISINSKE KOTE ATIKE OBJEKATA

POVRŠINA PARCELE K.P 1537/1 IZNOSI.....31.343,00 m^2 (100,00%)

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POD OBJEKTIMA.....13.345,61 m^2 (42,58%)

1. skladišno - poslovni objekat	11.183,43 m^2
2. upravna zgrada	1.184,88 m^2
3. infrastrukturni objekat (pumpe za sprinkler i hidrantsku mrežu, TS i rezervoari)	369,00m^2
4. servis	360,00 m^2
5. portirnica	43,30 m^2
6. jarboli	15,00 m^2
7. fontana - vodena površina ispred upravne zgrade	190,00 m^2

(Procenat zauzetosti pod objektima: 13.345,61m^2 / 31.343m^2 x 100 = 42,58%) < max = 60%

UKUPNA BRUTO POVRŠINA SVIH ETAŽA.....17.174,56 m^2 (Ii=0,55)

- prizemlje	13.345,61 m^2
- galerija	1.813,64 m^2
- upravna zgrada 1. sprat	1.345,28 m^2
- upravna zgrada 2. sprat	652,03 m^2
- izlaz na krov	18,00 m^2
- podzemna garaža (ne ulazi u obračun BRGP)	1.374,19 m^2

(Indeks izgrađenosti: 17.174,56m^2 / 31.343,00m^2 = 0,55)

INTERNE SAOBRAĆAJNICE.....6.218,22 m^2 (19,84 %)

- interne saobraćajnice	4.092,66 m^2
- parkinzi za putnička vozila	1.298,12 m^2
- trotoari	827,44 m^2

(Procenat zauzetosti pod saobraćajnicama: 6.218,22m^2 / 31.343,00m^2 x 100 = 19,84%) < max = 20%

MANIPULATIVNE POVRŠINE I PLATOI.....5.493,95 m^2 (17,53%)

- manipulativne površine	1.880,42 m^2
- platoi dok šeltera za kamione sa internim parkingom za kamione	3.205,60 m^2
- plato za DEA	40,00 m^2
- plato za toplotnu pumpu	20,00 m^2
- plato ispred i oko upravne zgrade	347,93 m^2

(Procenat zauzetosti pod manipulativnim površinama i platoima 5.493,95m^2 / 31.343,00m^2 x 100 = 17,53%)

UKUPNA POVRŠINA POD ZELENILOM.....6.285,22 m^2 (20,05%)

- površina pod zelenilom	5.653,85 m^2 (18,04%)
- površina pod pešačkim PVC raster elementima za zelenilo	631,37 m^2 (2,01%)
- zeleni krov na upravnoj zgradi (ne ulazi u zbir površina pod zelenilom)	414,76 m^2 (1,32%)

(6.285,22m^2 / 31.343,00m^2 x 100 = 20,05%) > min 20%

PARKIRANJE

- Ukupan broj parking mesta za putnička vozila iznosi cca 138 (100 napolju + 38 u garaži ispod upravne zgrade) od čega za osobe sa invaliditetom 7 (cca 5% od ukupnog broja).
- Ukupan broj parking mesta za kamione iznosi 5 pm

SITUACIJA SA POGLEDOM NA KROV I SAOBRAĆAJNIM REŠENJEM

OBJEKAT / BUILDING	SITUACIJA	±0,00	APSOLUTNA KOTA / ABSOLUTE LEVEL 167.60

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.građ.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
Igor KOVAČIĆ
300 L312 12

Projektant saradnik:

Investitor:
"AGROMARKET LOGISTIC" doo
Kragujevac

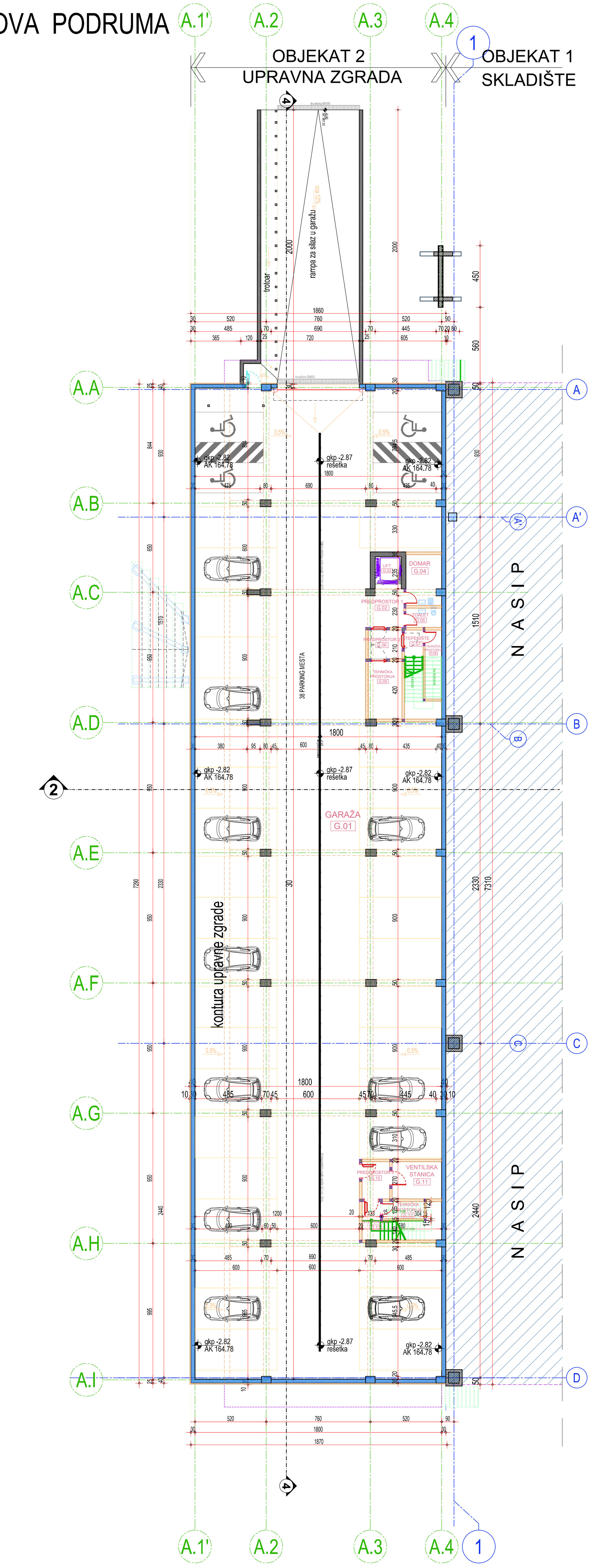
Naziv objekata:
DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta:	Naziv grafičkog priloga:	
IDR	1 - ARHITEKTURA	SITUACIJA SA POGLEDOM NA KROV I SAOBRAĆAJNIM REŠENJEM	
	Evidencioni broj: EN - 1754-UP.2		
	Datum: decembar 2024.	Razmera: 1:1000	Broj lista: 02

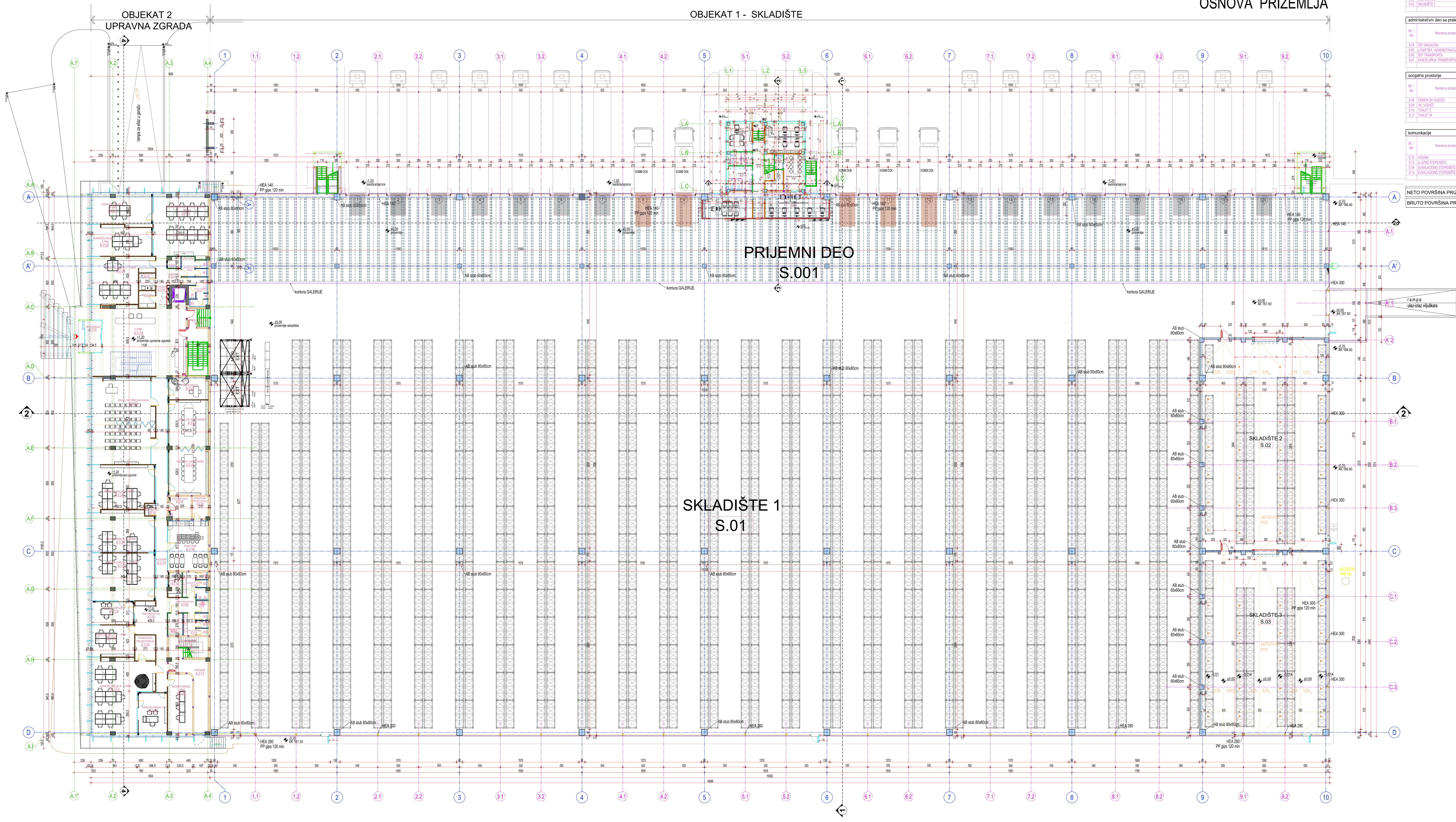
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

5.8cm x 4.5cm = 0.003m2

OSNOVA PODRUMA



OSNOVA PRIZEMLJA



PRIZEMLJE - SKLADIŠTE - OBJEKAT 1

skladište

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
S.001	PRIJEMNI DEO	B	P/D	TTPL	4.61 - 5.82	360.77	1721.92
S.01	SKLADIŠTE 1	B	P/D	TRL	13.36-13.69	488.93	8207.83
S.02	SKLADIŠTE 2	B	P/D	TRL	13.36-13.69	100.52	482.86
S.03	SKLADIŠTE 3	B	P/D	TRL	13.36-13.69	90.60	415.50
							10828.11

administrativni deo sa pratećom komunikacijom

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
S.04	ŠEF MAGACINA	MKC	D	D	5.82	20.59	19.71
S.05	LOGISTIKA / ADMINISTRACIJA	MKC	D	D	5.82	24.08	27.92
S.06	ŠEF TRANSPORTA	MKC	D	MRP	3.00	13.95	12.02
S.07	KANCELARIJA TRANSPORTA	MKC	D	MRP	3.00	18.30	20.34
							79.99

socijalne prostorije

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
S.08	ODMOR ZA VOZAČE	KP	D	MRP	3.00	15.25	12.49
S.09	WC VOZAČI	KP	ZKP	RGK-VO	2.80	5.90	2.05
S.10	TOALET Ž	KP	ZKP	RGK-VO	2.80	9.40	5.16
S.11	TOALET M	KP	ZKP	RGK-VO	2.80	12.80	9.94
							29.64

komunikacije

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
S.12	HODNIK	KP	D	MRP	3.00	25.09	16.97
S.13	ULAZNO STEPENIŠTE	KP	D	MRP	3.00	7.80	3.60
S.14	EVAKUACIONO STEPENIŠTE 1	ČK	ČK	/	/	11.54	5.81
S.15	EVAKUACIONO STEPENIŠTE 2	ČK	ČK/P	/	/	12.64	6.59
							32.97

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA SKLADIŠTA	10.970,71 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA SKLADIŠTA	11.183,43 m²

PODRUM - PODZEMNA GARAŽA - OBJEKAT 2

garaža

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
G.01	GARAŽA	B	D	D	2.42-3.69	242.80	1189.62
							1189.62

socijalne prostorije

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
G.05	TOALET	KP	ZKP	D	2.42-3.69	8.00	3.64
							3.64

komunikacije

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
G.02	PREDPROSTOR 1	KP	D	D	2.42-3.69	11.20	7.49
G.03	LIFT	--	--	--	2.42-3.69	8.50	4.46
G.06	PREDPROSTOR 2	KP	D	D	2.42-3.69	9.10	5.14
G.07	STEPENIŠTE	KP	D	D		9.02	4.27
G.10	PREDPROSTOR 3	KP	D	D	2.42-3.69	9.40	5.40
G.13	STEPENIŠTE	KP	D	D		11.17	5.77
							32.53

tehničke i pomoćne prostorije

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
G.04	DOMAR	KP	D	D	2.42-3.69	13.40	9.42
G.08	TEHNIČKA PROSTORIJA	KP	D	D	2.42-3.69	12.48	6.05
G.09	TEHNIČKA PROSTORIJA	KP	D	D	2.42-3.69	13.30	10.29
G.11	VENTILSKA STANICA	KP	D/ZKP	D	2.42-3.69	12.60	9.72
G.12	TEHNIČKA PROSTORIJA	KP	D	D	2.42-3.69	8.58	3.80
							39.28

REKAPITULACIJA POVRŠINA PODZEMNE GARAŽE

NETO POVRŠINA PODZEMNE GARAŽE	1.265,07 m²
BRUTO POVRŠINA PODZEMNE GARAŽE	1.374,19 m²

PRIZEMLJE - UPRAVNA ZGRADA - OBJEKAT 2

administrativni deo

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
A.0.16	BACK OFFICE	MKRC	D	RGK	3.00	8.90	4.94
A.0.21	KANCELARIJA 1 - 4 RM	MKRC	D	BKP	4.75	26.22	33.89
A.0.22	KANCELARIJA 2 - 5 RM	MKRC	D	BKP	4.75	25.66	32.32
A.0.23	KANCELARIJA OPEN SPACE - 16 RM	MKRC	D	BKP	4.75	33.63	62.03
A.0.24	KANCELARIJA 3 - 8RM	MKRC	D	BKP	4.75	31.93	43.32
A.0.25	SALA ZA PREDAVANJA	MKRC	D	BKP	4.75	43.30	91.03
A.0.26	KANCELARIJA 4 - 9RM	MKRC	D	BKP	4.75	29.80	49.40
A.0.27	KANCELARIJA 5 - 7RM	MKRC	D	BKP	4.75	30.97	46.13
A.0.28	KANCELARIJA 6 - 10RM	MKRC	D	BKP	4.75	32.29	53.73
A.0.29	KANCELARIJA 7	MKRC	D	BKP	4.75	17.66	17.79
A.0.30	KANCELARIJA 8 - 4RM	MKRC	D	BKP	4.75	20.49	23.65
A.0.31	KANCELARIJA 9 - 14RM	MKRC	D	BKP	4.75	40.92	71.31
A.0.32	KANCELARIJA 10	MKRC	D	BKP	4.75	19.84	23.47
A.0.34	MONITORING - 3RM	MKRC	D	BKP	4.75	22.81	26.71
A.0.35	PHONE BOX	MKRC	D	RGK	3.00	11.61	6.12
A.0.37	PHONE BOX	MKRC	D	RGK	3.00	6.04	2.27
A.0.40	SALA ZA SASTANKE	MKRC	D	BKP	4.75	23.71	34.57
A.0.41	SALA ZA SASTANKE	MKRC	D	BKP	4.75	23.87	35.16
A.0.42	PRIČAONICA	MKRC	D	BKP	4.75	17.05	16.15
							673.99

socijalne prostorije

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
A.0.12	KAFE KUHINJA	MKRC	D	RGK	3.00	6.59	2.41
A.0.13	ŽENSKI TOALET	GKP	GKP/D	RGK	3.00	16.64	7.99
A.0.14	TOALET MUŠKI	GKP	GKP/D	RGK	3.00	22.59	9.82
A.0.15	ČAJNA KUHINJA	MKRC	D	RGK	3.00	8.90	4.95
A.0.17	TOALET MUŠKI	GKP	GKP/D	RGK	3.00	22.05	10.80
A.0.18	TROKADERO	GKP	GKP/D	RGK	3.00	6.35	2.52
A.0.19	TOALET ŽENSKI	GKP	GKP/D	RGK	3.00	19.40	8.75
A.0.20	TOALET ZA INVALIDE	GKP	GKP/D	RGK	3.00	9.51	5.48
A.0.36	KANTINA	GKP	D	BKP	4.75	24.39	36.80
							89.52

komunikacije

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
A.0.01	VETROBRAN	MKRC	D	RGK	4.75	13.27	9.48
A.0.02	LOBI	MKRC	BT	BKP		52.13	107.07
A.0.03	HODNIK	MKRC	BT	BKP	4.75	17.74	11.67
A.0.04	HODNIK	MKRC	BT	BKP	4.75	7.41	3.34
A.0.05	PROLAZ KA HALI	GKP	D	BKP	4.75	10.70	7.01
A.0.06	POMOĆNO STEPENIŠTE	GKP	D	BKP		21.10	16.33
A.0.07	HODNIK	MKRC	BT	BKP	4.75	91.70	68.27
A.0.08	PRETPROSTOR	MKRC	BT	BKP	4.75	14.66	12.63
A.0.09	PRETPROSTOR	MKRC	BT	BKP	4.75	11.65	7.55
A.0.10	STEPENIŠTE	GKP	D	BKP		17.56	15.93
A.0.11	HODNIK	MKRC	BT	BKP	4.75	31.16	26.24
							285.52

tehničke i pomoćne prostorije

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
A.0.00	ELEKTRO NIŠA	MKRC	D	BKP	4.75	5.52	0.71
A.0.38	SERVER SALA	MKRC	D	BKP	4.75	12.10	8.99
A.0.39	POMOĆNA PROSTORIJA	GKP	D	RGK	3.00	10.30	6.33
A.0.33	POMOĆNA PROSTORIJA	GKP	D	RGK	3.00	12.19	9.18
							25.21

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA UPRAVNE ZGRADE	1.074,24 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA UPRAVNE ZGRADE	1.184,88 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA PRIZEMLJA (BEZ GARAŽE)

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	12.044,95 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	12.368,31 m²

LEGENDA GIPSANIH PREGRADA / *GYPSUM WALLS LEGEND*:

- TIP 1. d= 12,5cm (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE SA DVE OBIČNE PLOČE debljine 12,5mm - JEDNOSTRUKA ALU PODKONSTRUKCIJA CW 75 mm + Ispuna od meke mineralne vune d= 70mm.
- TIP 2. d= 12,5cm (1+1 +1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE, SA OBE STRANE PO DVE VLAGOOTPORNE PLOČE, debljine 12,5mm - JEDNOSTRUKA ALU PODKONSTRUKCIJA CW 75 mm + Ispuna od meke mineralne vune d= 70mm.
- TIP 3. d= 12,5cm (1+1 +1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE, SA JEDNE STRANE DVE OBIČNE PLOČE, SA DRUGE STRANE DVE VLAGOOTPORNE PLOČE, debljine 12,5mm - JEDNOSTRUKA ALU PODKONSTRUKCIJA CW 75 mm + Ispuna od meke mineralne vune d= 70mm.
- TIP 4. d= 15cm (1+1 +1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE, SA JEDNE STRANE DVE OBIČNE PLOČE, SA DRUGE STRANE DVE VLAGOOTPORNE PLOČE, debljine 12,5mm - JEDNOSTRUKA ALU PODKONSTRUKCIJA CW 100 mm + Ispuna od meke mineralne vune d= 100mm.
- TIP 5. d= 16cm (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE SA DVE VATROOTPORNE PLOČE, debljine 15 mm F 120min, - JEDNOSTRUKA ALU PODKONSTRUKCIJA CW 100 mm + Ispuna od meke mineralne vune d= 100mm.
- TIP 6. d= 10cm (1+1), JEDNOSTRANO OBLAGANJE SA DVE OBIČNE PLOČE, - JEDNOSTRUKA KONSTRUKCIJA CW 75 mm
- TIP 7. d= 10cm (1+1), JEDNOSTRANO OBLAGANJE SA DVE VLAGOOTPORNE PLOČE, - JEDNOSTRUKA KONSTRUKCIJA CW 75 mm
- OBLAGANJE ČELIČNIH HEA PROFILA i HOP PROFILA. OBLAGANJE JE TROSTRANO VATROOTPORNIM PLOČAMA za F 90 i F120 min, NA POTREBNOJ ALU PODKONSTRUKCIJI. OBLOGA JE BEZ ISPUNE! SVE PREMA ZOP-u i ATESTU ISPORUČIOCA.
- PP RAZDELNICA U KROVNOJ RAVNI, OBLAGANJE ČELIČNOG KROVNOG LIMA SA DONJE STRANE VATROOTPORNIM PLOČAMA za F60, F 90 i F120 min, NA POTREBNOJ ALU PODKONSTRUKCIJI. SVE PREMA ZOP-u i ATESTU ISPORUČIOCA, (Ispuna vunom zavisi od Atesta isporucioca)

LEGENDA/LEGEND:

- Armirani beton - liven na licu mesta
- Armirani beton - Prefabrikovani elementi
- Nabijeni beton
- Zid od Ytong blokova d=20cm, 15cm
- Termoizolovani fasadni panel sa ispunom od kamene vune d=15cm i d=12cm, vatrootpornost 60 min
- Termoizolovani fasadni panel sa ispunom od kamene vune d=12cm i d=15cm, vatrootpornost 120 min
- Trapezasti krovni lim TR lim 150/280.... 0.75; 0.80; 0.88; 1.0 mm
- Termoizolacija / kamena vuna
- Termoizolacija / mineralna vuna
- Termoizolacija / Fasadni stiropor

OSNOVA PRIZEMLJA I PODZEMNE GARAŽE

OBJEKAT / BUILDING	1, 2	±0,00	APSOLUTNA KOTA / ABSOLUTE LEVEL 167.60

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.građ.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
Igor KOVAČIĆ, dipl.inž.arh.
300 L312 12

Projektant saradnik:
M. DUKAI, grad. tehn.
A. DULIĆ, grad. tehn.

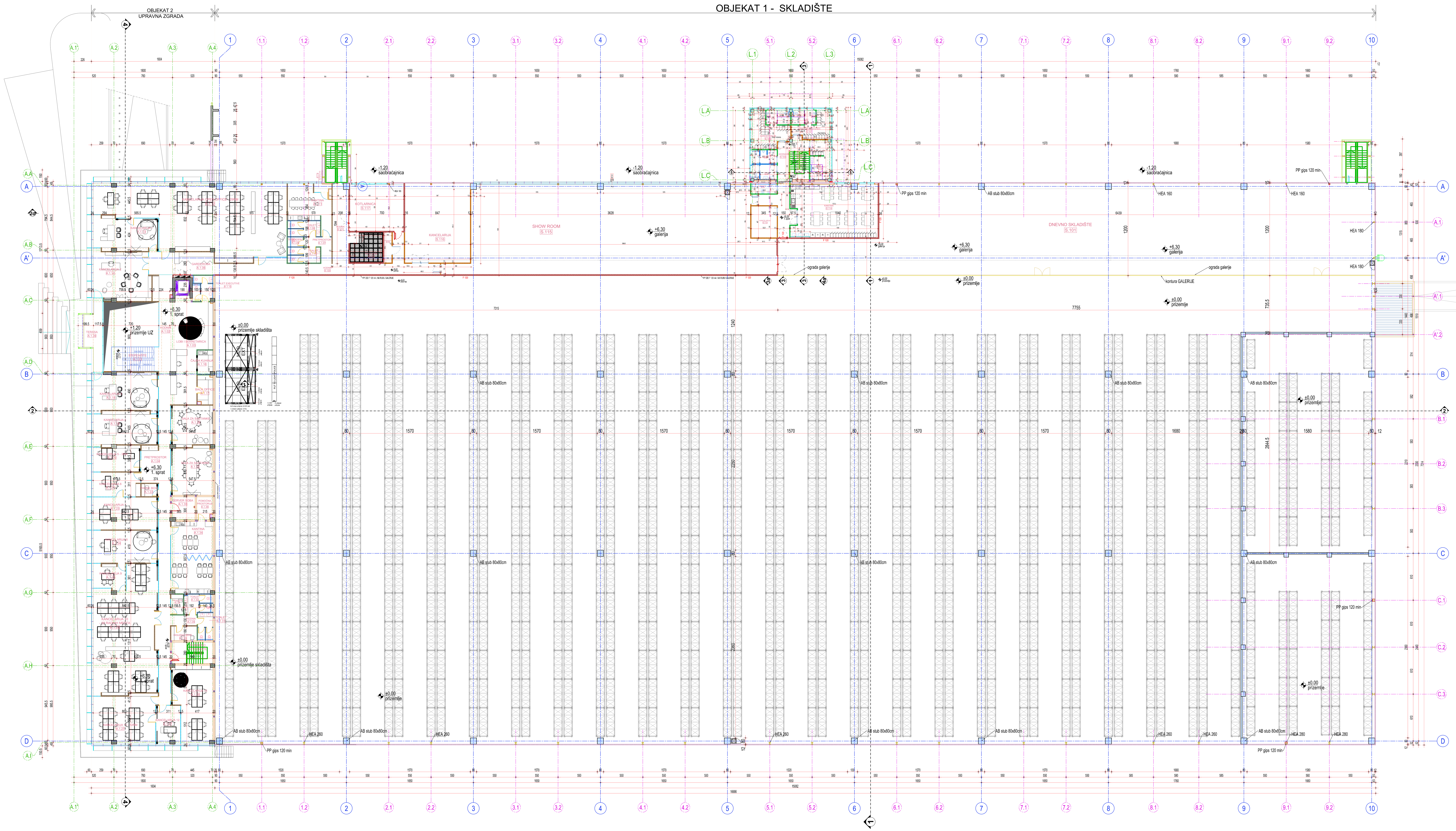
Investitor:
"AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
Kraljevačkog bataljona 235/2
Kragujevac, Srbija

Naziv objekata:
DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA
k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	Naziv grafičkog priloga: OSNOVA PRIZEMLJA I PODRUMA	
	Evidencioni broj: EN - 1754-UP.2		
	Datum: decembar 2024.	Razmera: 1:150	Broj lista: 04

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

2060.0cmx841.0cm = 173.246m2



GALERIJA - SKLADIŠTE - OBJEKAT 1

skladište

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
S.101	DNEVNO SKLADIŠTE	B	P/D	TRL/D	7,23-7,39	187.27	825.06
							825.06

administrativni deo sa pratećom komunikacijom

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
S.113	KANCELARIJA	MKC	D	TRL/D	7,23-7,39	14.79	13.53
S.116	KANCELARIJA	MKC	D	TRL/D	7,23-7,39	37.85	87.03
							100.56

socijalne prostorije

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
S.105	GARDEROBA M	KP	D	RGK-VO	2,80	21.25	17.24
S.106	TOALET	KP	ZKP	RGK-VO	2,80	10.22	5.53
S.107	GARDEROBA VOZAČI	KP	D	RGK-VO	2,80	17.20	11.16
S.108	TOALET	KP	ZKP	RGK-VO	2,80	10.47	5.63
S.109	GARDEROBA Ž	KP	ZKP/D	RGK-VO	2,80	18.95	12.72
S.110	TOALET M	KP	ZKP	RGK-VO	2,80	13.30	5.73
S.111	TOALET Ž	KP	ZKP	RGK-VO	2,80	11.45	5.37
S.114	KANTINA	KP	ZKP/D	TRL/D	7,23-7,39	39.79	75.26
S.115	SHOW ROOM	MKC	D	TRL/D	7,23-7,39	114.23	443.84
							582.48

komunikacije

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
S.102	EVAKUACIONO STEPENIŠTE 1	ČK	ČK	/	/	33.03	25.62
S.103	HODNIK	KP	D	MRP	3,00	43.45	29.92
S.104	STEPENIŠTE	KP	D	D	/	27.87	23.07
S.120	HODNIK	MKC	D	TRL/D	7,23-7,39	69.97	49.35
S.121	HODNIK	MKC	P/D	TRL	7,23-7,39	25.04	21.17
S.122	EVAKUACIONO STEPENIŠTE 2	ČK	ČK/P	/	/	26.50	26.86
							175.99

tehničke i pomoćne prostorije

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
S.112	TROKADERO	KP	ZKP	RGK-VO	2,80	9.06	4.01
S.117	KOTLARNICA	MKC	P/D	TRL/D	7,23-7,39	26.75	43.36
S.118	RACK SOBA	DP	D	TRL/D	6,78-6,94	16.43	16.84
S.119	GARDEROBA ZA ZAŠTITNU OPREMU I ODELA	MKC	D	D	7,23-7,39	9.74	3.72
							67.93

NETO POVRŠINA GALERIJE SKLADIŠTA	1.752,02 m²
BRUTO POVRŠINA GALERIJE SKLADIŠTA	1.813,64 m²

1. SPRAT - UPRAVNA ZGRADA - OBJEKAT 2

administrativni deo

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
A.1.12	KANCELARIJA OPEN OFFICE - 29RM	MKRC	D	BKP	4.03	76.66	192.02
A.1.13	KANCELARIJA 1	MKRC	D	BKP	4.03	29.57	36.65
A.1.14	KANCELARIJA 2	P	D	RGK	3.00	29.23	46.47
A.1.17	BACK OFFICE	MKRC	D	RGK	3.00	11.72	7.46
A.1.18	KANCELARIJA 3	P	D	RGK	3.00	29.36	41.80
A.1.19	KANCELARIJA 4	P	D	RGK	3.00	27.21	36.72
A.1.20	KANCELARIJA 5 - 3RM	MKRC	D	BKP	4.03	19.50	19.97
A.1.21	KANCELARIJA 6	MKRC	D	BKP	4.03	19.95	19.35
A.1.22	PHONE BOX	MKRC	D	RGK	3.00	7.69	3.62
A.1.23	KANCELARIJA 7	MKRC	D	BKP	4.03	27.97	35.46
A.1.24	KANCELARIJA 8	MKRC	D	BKP	4.03	25.66	35.65
A.1.25	KANCELARIJA 9	MKRC	D	BKP	4.03	17.37	14.05
A.1.26	KANCELARIJA 10 - 30 RADNIH MESTA	MKRC	D	BKP	4.03	57.40	125.53
A.1.27	KANCELARIJA 11 - 12RM	MKRC	D	BKP	4.03	31.29	51.75
A.1.27	KANCELARIJA 12	MKRC	D	BKP	4.03	17.30	15.40
A.1.28	KANCELARIJA 13	MKRC	D	BKP	4.03	31.63	49.21
A.1.33	PHONE BOX	MKRC	D	RGK	3.00	8.31	4.06
A.1.37	SALA ZA SASTANKE	MKRC	D	RGK	3.00	23.98	34.36
A.1.38	SALA ZA SASTANKE	MKRC	D	RGK	3.00	21.91	28.72
							798.25

socijalne prostorije

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
A.1.06	GARDEROBA	MKRC	BT	BKP	4.03	17.07	15.93
A.1.08	TOALET	GKP	GKP/D	RGK	3.00	15.96	7.35
A.1.09	TROKADERO	GKP	GKP/D	RGK	3.00	5.59	1.92
A.1.10	TOALET	GKP	GKP/D	RGK	3.00	16.00	7.39
A.1.11	KANTINA	GKP	D	BKP	4.03	26.82	26.70
A.1.12	PROSTORIJA ZA PUŠAČE	GKP	D	RGK	3.00	6.88	2.44
A.1.15	TOALET EXECUTIVE	MKRC	GKP/D	RGK	3.00	18.05	7.73
A.1.16	ČAJNA KUHINJA	MKRC	D	RGK	3.00	10.30	6.20
A.1.34	KANTINA	GKP	D	BKP	4.03	29.78	51.32
A.1.30	HIGIJENIČARKE	GKP	GKP/D	RGK	3.00	10.40	6.21
A.1.31	TOALET	GKP	GKP/D	RGK	3.00	15.08	6.67
A.1.32	TOALET	GKP	GKP/D	RGK	3.00	16.57	7.98
A.1.39	TERASA	GKP	–	–	4.03	24.02	16.40
							164.25

komunikacije

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
A.1.01	STEPENIŠTE	MKRC	–	–		17.52	17.79
A.1.02	HODNIK	MKRC	BT	BKP	4.03	129.63	100.22
A.1.03	LOBI I SEKRETARICA	MKRC	D	RGK	3.00	40.42	60.01
A.1.04	PRETPROSTOR	MKRC	BT	BKP	4.03	14.50	11.24
A.1.05	HODNIK	MKRC	BT	BKP	4.03	9.54	4.51
A.1.07	PRETPROSTOR	MKRC	BT	BKP	4.03	14.08	7.34
A.1.29	POMOĆNO STEPENIŠTE	GKP	BT	BKP		30.00	28.97
							230.08

tehničke i pomoćne prostorije

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m²)
A.1.00	ELEKTRO NIŠA	MKRC	D	BKP	4.03	5.69	0.70
A.1.35	SERVER SOBA	MKRC	BP	NKP	4.03	12.45	8.94
A.1.36	POMOĆNA PROSTORIJA	GKP	D	RGK	3.00	10.30	6.08
							15.72

NETO POVRŠINA 1. SPRATA UPRAVNE ZGRADE	1.208,30 m²
BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA UPRAVNE ZGRADE	1.345,28 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA GALERIJE I 1. SPRATA

NETO POVRŠINA GALERIJE I 1. SPRATA (objekat 1+2)	2.960,31 m²
BRUTO POVRŠINA GALERIJE I 1. SPRATA (objekat 1+2)	3.158,92 m²

LEGENDA GIPSANIH PREGRADA / *GYPSUM WALLS LEGEND*:

- TIP 1. d= 12,5cm (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE SA DVE OBIČNE PLOČE debljine 12,5mm - JEDNOSTRUKA ALU PODKONSTRUKCIJA CW 75 mm + Ispuna od meke mineralne vune d= 70mm.
- TIP 2. d= 12,5cm (1+1 +1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE, SA OBE STRANE PO DVE VLAGOOTPORNE PLOČE, debljine 12,5mm - JEDNOSTRUKA ALU PODKONSTRUKCIJA CW 75 mm + Ispuna od meke mineralne vune d= 70mm.
- TIP 3. d= 12,5cm (1+1 +1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE, SA JEDNE STRANE DVE OBIČNE PLOČE, SA DRUGE STRANE DVE VLAGOOTPORNE PLOČE, debljine 12,5mm - JEDNOSTRUKA ALU PODKONSTRUKCIJA CW 75 mm + Ispuna od meke mineralne vune d= 70mm.
- TIP 4. d= 15cm (1+1 +1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE, SA JEDNE STRANE DVE OBIČNE PLOČE, SA DRUGE STRANE DVE VLAGOOTPORNE PLOČE, debljine 12,5mm - JEDNOSTRUKA ALU PODKONSTRUKCIJA CW 100 mm + Ispuna od meke mineralne vune d= 100mm.
- TIP 5. d= 16cm (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE SA DVE VATROOTPORNE PLOČE, debljine 15 mm F 120min, - JEDNOSTRUKA ALU PODKONSTRUKCIJA CW 100 mm + Ispuna od meke mineralne vune d= 100mm.
- TIP 6. d= 10cm (1+1), JEDNOSTRANO OBLAGANJE SA DVE OBIČNE PLOČE, - JEDNOSTRUKA KONSTRUKCIJA CW 75 mm
- TIP 7. d= 10cm (1+1), JEDNOSTRANO OBLAGANJE SA DVE VLAGOOTPORNE PLOČE, - JEDNOSTRUKA KONSTRUKCIJA CW 75 mm
- OBLAGANJE ČELIČNIH HEA PROFILA i HOP PROFILA. OBLAGANJE JE TROSTRANO VATROOTPORNIM PLOČAMA za F 90 i F120 min, NA POTREBNOJ ALU PODKONSTRUKCIJI. OBLOGA JE BEZ ISPUNE! SVE PREMA ZOP-u i ATESTU ISPORUČIOCA.
- PP RAZDELNICA U KROVNOJ RAVNI, OBLAGANJE ČELIČNOG KROVNOG LIMA SA DONJE STRANE VATROOTPORNIM PLOČAMA za F60, F 90 i F120 min, NA POTREBNOJ ALU PODKONSTRUKCIJI. SVE PREMA ZOP-u i ATESTU ISPORUČIOCA. (Ispuna vunom zavisi od Atesta isporucioca)

LEGENDA/LEGEND:

- Armirani beton - liven na licu mesta
- Armirani beton - Prefabrikovani elementi
- Nabijeni beton
- Zid od Ytong blokova d=20cm, 15cm
- Termoizolovani fasadni panel sa ispunom od kamene vune d=15cm i d=12cm, vatrootpornost 60 min
- Termoizolovani fasadni panel sa ispunom od kamene vune d=12cm i d=15cm, vatrootpornost 120 min
- Trapezasti krovni lim TR lim 150/280.... 0.75; 0.80; 0.88; 1.0 mm
- Termoizolacija / kamena vuna
- Termoizolacija / mineralna vuna
- Termoizolacija / Fasadni stiropor

OSNOVA GALERIJE SKLADIŠTA I 1. SPRATA UPRAVNE ZGRADE

OBJEKAT / BUILDING	1, 2	±0,00	APSOLUTNA KOTA / ABSOLUTE LEVEL 167.60

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.građ. 310 8063 04
Odgovorni projektant arhitekture: Igor KOVAČIĆ, dipl.inž.arh. 300 L312 12
Projektant saradnik: M. Dukai, građ. tehn. A.Dulić, građ.tehn.

Investitor: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o. Kraljevačkog bataljona 235/2 Kragujevac, Srbija

Naziv objekata: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA

Evidencioni broj: EN - 1754-UP.2

Datum: decembar 2024.

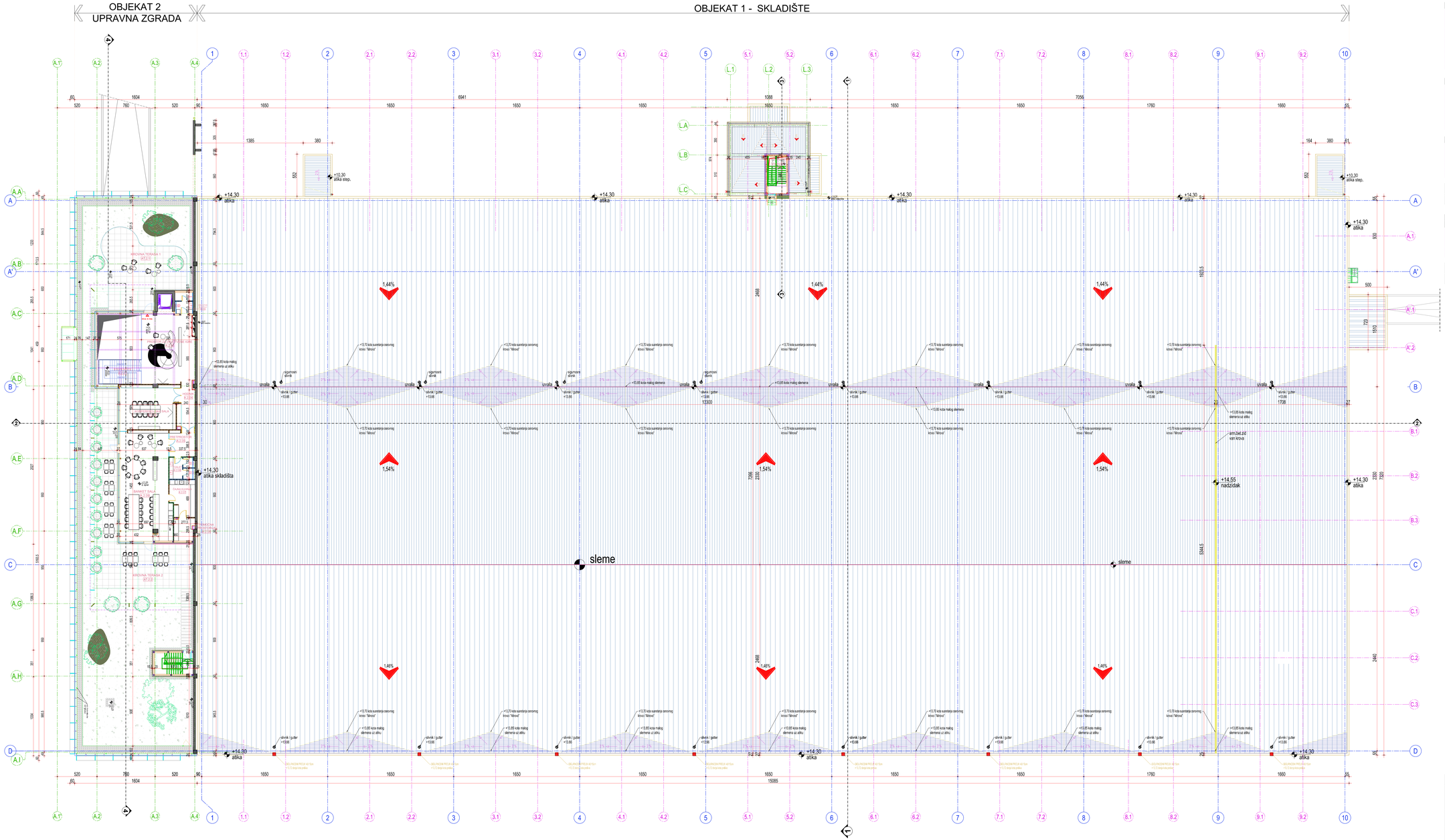
Naziv grafičkog priloga: OSNOVA GALERIJE SKLADIŠTA I 1. SPRATA UPRAVNE ZGRADE

Razmera: 1:150

Broj lista: 05

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

1690.0cm x 841.0cm = 142.129m2



2. SPRAT - UPRAVNA ZGRADA - OBJEKAT 2

administrativni deo

Br. / No.	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m²)	Obim / Perimeter (m²)	Površina / Net Area (m²)
A.2.12	KONFERENCIJSKA SALA	MKRC	D	RGK	3.30	29.75	44.21
							44.21

socijalne prostorije

Br. / No.	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m²)	Obim / Perimeter (m²)	Površina / Net Area (m²)
A.2.02	PROSTOR ZA DRUŠTVENE IGRE	GKP	-	RGK	3.30	33.88	63.07
A.2.03	IZVEŠTAJNE KUPATILO	GKP	GKPO	RGK	3.00	12.63	5.58
A.2.08	TOALET	MKRC	D	RGK	3.30	14.00	8.24
A.2.07	ČAJNA KUHINJA	GKP	GKPO	RGK	3.00	17.73	15.25
A.2.09	BANKET SALA	MKRC	-	RGK	3.30	42.74	99.21
A1.2.1	KROVNA TERASA 1	GKP	-	-	3.30	42.11	85.60
A1.2.2	KROVNA TERASA 2	GKP	-	-	3.30	76.42	134.97
							408.90

komunikacije

Br. / No.	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m²)	Obim / Perimeter (m²)	Površina / Net Area (m²)
A.2.03	STEPENIŠTE	MKRC	-	RGKGK	-	24.48	16.10
A.2.04	HODNIK	MKRC	BT	RGK	3.30	18.22	13.36
A.2.05	PRETPROSTOR	MKRC	BT	RGK	3.30	13.71	11.03
A.2.13	STEPENIŠTE	GKP	BT	BKP		26.60	21.48
							61.96

tehničke i pomoćne prostorije

Br. / No.	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m²)	Obim / Perimeter (m²)	Površina / Net Area (m²)
A.2.06	ELEKTRO NIŠA	AKTZ	D	PPF	-	5.75	0.88
A.2.08	POMOĆNA PROSTORIJA	GKP	GKPO	RGK	3.00	11.07	7.57
							8.45

NETO POVRŠINA 2. SPRATA UPRAVNE ZGRADE	523,51 m²
BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA UPRAVNE ZGRADE	652,03 m²

IZLAZ NA KROV SKLADIŠTA

komunikacije

Br. / No.	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m²)	Obim / Perimeter (m²)	Površina / Net Area (m²)
S.201	STEPENIŠTE	KPB	D	-	-	14.62	30.84
							30.84

NETO POVRŠINA IZLAZ NA KROV SKLADIŠTA	30,84 m²
BRUTO POVRŠINA IZLAZ NA KROV SKLADIŠTA	18,00 m²

LEGENDA

- KROVNI POKRIVAČ - PVC KROVNA MEMBRANA
- ZELENI KROV P=439,78 m2
- PROHODNA TERASA

OSNOVA 2. SPRATA UPRAVNE ZGRADE I IZLAZ NA KROV SKLADIŠTA

OBJEKAT / BUILDING	1, 2	±0,00	APSOLUTNA KOTA / ABSOLUTE LEVEL 167.60

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 000

Glavni projektant:
Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.građ.
310 B063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
Igor KOVAČIĆ, dipl.inž.arh.
300 U312 12

Projektant saradnik:
M. DUKAI, građ. tehn.

Investitor:
"AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
Kraljevačkog bataljona 235/2
Kragujevac, Srbija

Naziv objekta:
DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA
k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA

Naziv grafičkog priloga: OSNOVA 2. SPRATA UPRAVNE ZGRADE I IZLAZ NA KROV SKLADIŠTA

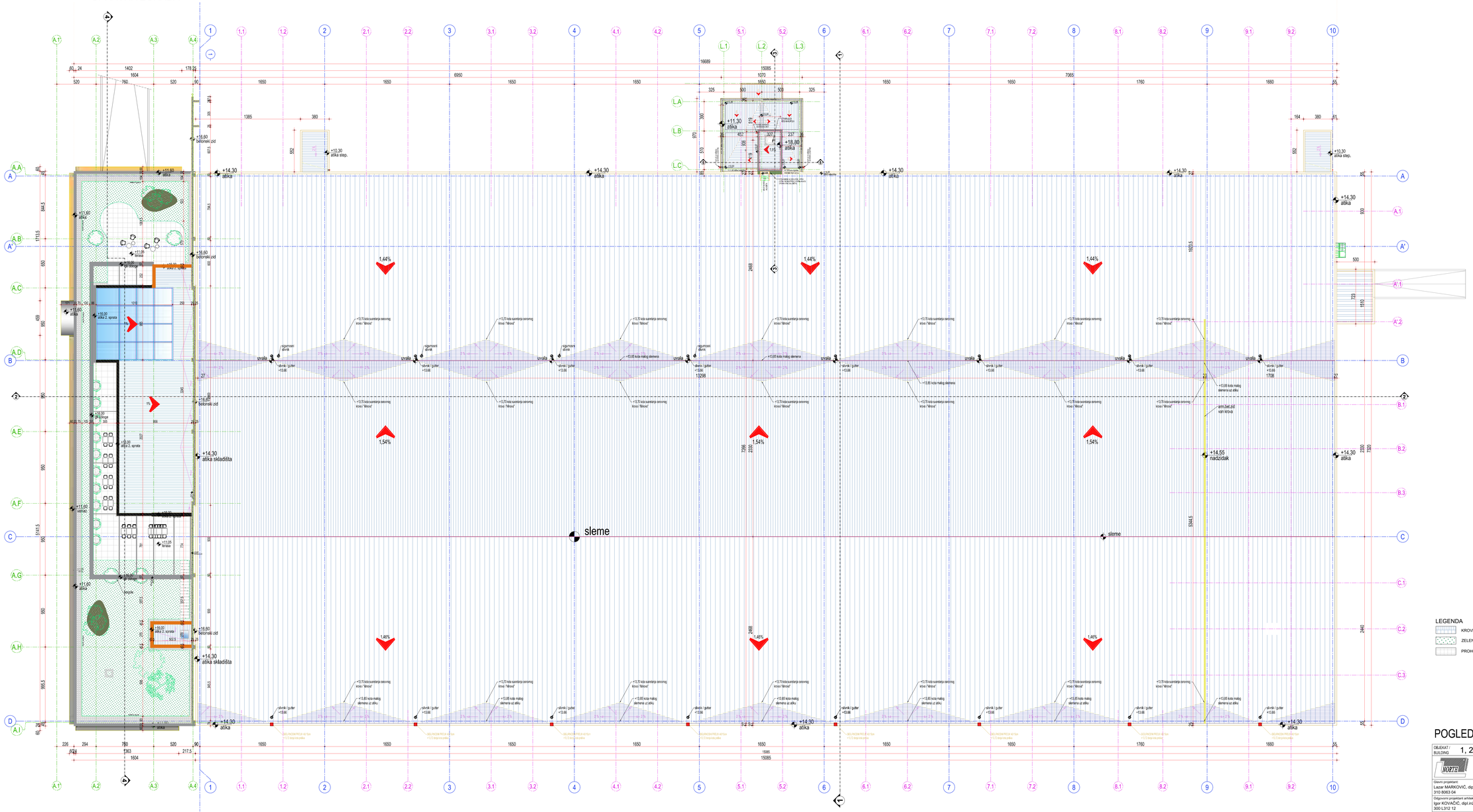
Evidencioni broj:	EN - 1754-UP.2		
Datum:	decembar 2024.	Razmera: 1:150	Broj lista: 06

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJIMA ZAŠTIĆEN AUTORSKIM PRAVIMA

1:500 /Scale/841.0mm. x 128.370m2

OBJEKAT 2
UPRAVNA ZGRADA

OBJEKAT 1 - SKLADIŠTE



LEGENDA

- KROVNI POKRIVAČ - PVC KROVNA MEMBRANA
- ZELENI KROV P=439,78 m2
- PROHODNA TERASA - obračunato u površini 2. sprata

POGLED NA KROV

OBJEKAT / BUILDING	1, 2	±0,00	APSOLUTNA KOTA / ABSOLUTE LEVEL 167.60

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 004

Glavni projektant:
Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.građ.
310 B063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
Igor KOVAČIĆ, dipl.inž.arh.
300 U312 12

Projektant saradnik:
M. DUKAI, građ. tehn.

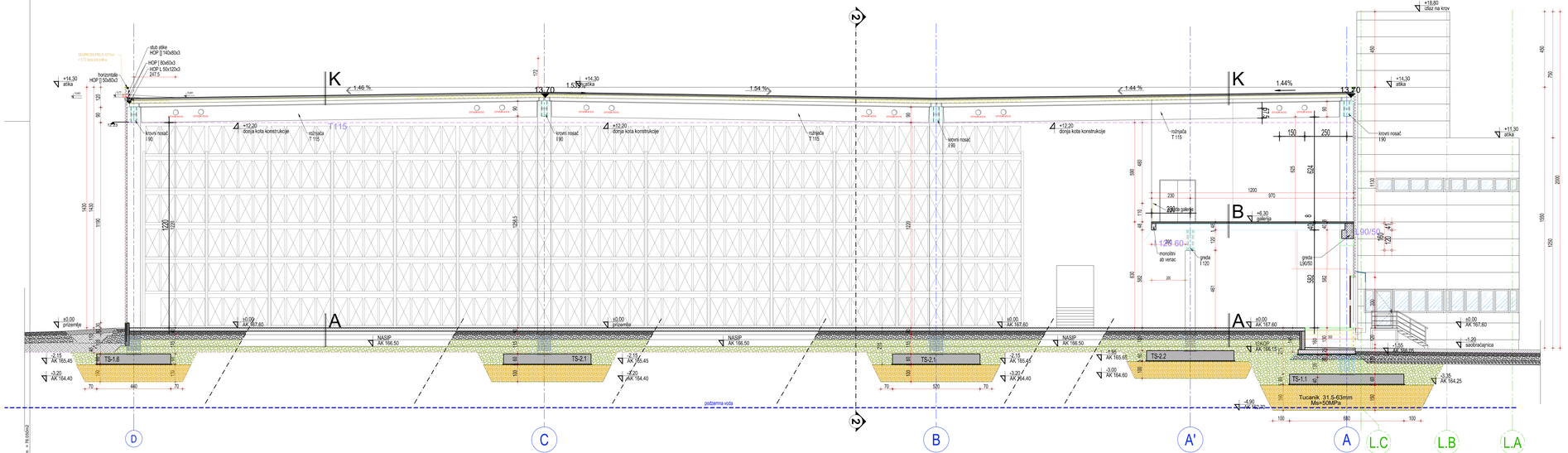
Investitor:
"AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
Kraljevačkog bataljona 235/2
Kragujevac, Srbija

Naziv objekta:
DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA
k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	Naziv grafičkog priloga: POGLED NA KROV	
IDR	Evidencioni broj: EN - 1754-UP.2		
	Datum: decembar 2024.	Razmera: 1:150	Broj lista: 07

SVAKI PROJEKAT JE U CELINI I DETALJIMA PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

1:500 /Sons:841.0cm , x:126.371m2



LEGENDA GIPSANIH PREGRADA / *GYPSUM WALLS LEGEND:*

- TIP 1: dr 12cm (1+1+1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE SA DVE OBIČNE PLOČE debljine 12.5mm - ŽENSKOTRAKA ALI PODkonstrukcija CW 75 mm + kopuna od meke mineralne vune dr 75mm.
- TIP 2: dr 12cm (1+1+1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE SA DBE STRANE PO DVE VLAKOSTRONE PLOČE debljine 12.5mm - ŽENSKOTRAKA ALI PODKONSTRUKCIJA CW 75 mm + kopuna od meke mineralne vune dr 75mm.
- TIP 3: dr 12cm (1+1+1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE, SA JEDNE STRANE DVE OBIČNE PLOČE, SA DRUGE STRANE DVE VLAKOSTRONE PLOČE debljine 12.5mm - ŽENSKOTRAKA ALI PODKONSTRUKCIJA CW 75 mm + kopuna od meke mineralne vune dr 75mm.
- TIP 4: dr 15cm (1+1+1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE, SA JEDNE STRANE DVE OBIČNE PLOČE, SA DRUGE STRANE DVE VLAKOSTRONE PLOČE debljine 12.5mm - ŽENSKOTRAKA ALI PODKONSTRUKCIJA CW 100 mm + kopuna od meke mineralne vune dr 100mm.
- TIP 5: dr 15cm (1+1+1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE SA DVE VLAKOSTRONE PLOČE debljine 12.5 mm - ŽENSKOTRAKA ALI PODKONSTRUKCIJA CW 100 mm + kopuna od meke mineralne vune dr 100mm.
- TIP 6: dr 10cm (1+1) , JEDNOSTRANO OBLAGANJE SA DVE OBIČNE PLOČE, - ŽENSKOTRAKA KONSTRUKCIJA CW 75 mm
- TIP 7: dr 10cm (1+1) , JEDNOSTRANO OBLAGANJE SA DVE VLAKOSTRONE PLOČE, - ŽENSKOTRAKA KONSTRUKCIJA CW 75 mm
- OBLAGANJE ČELIČNIH HEA PROFILA I HOP PROFILA, OBLAGANJE JE TROSTRANO IAKTROOTPORNIM PLOČAMA po F 60 i F120 min, NA POTREBNOJ ALI PODKONSTRUKCIJI. OBLOGA JE SEDEFARBE SVE PREMA ZOP-u i ATEST-IMA PROIZVOĐAČA.
- PP NAZIDNI ZIDOVI I KROVNU RAMU OBLAGANJE ČELIČNOG KROVNOG LUMA SA DONJE STRANE IAKTROOTPORNIM PLOČAMA po F60 i F 90 i F120 min, NA POTREBNOJ ALI PODKONSTRUKCIJI. SVE PREMA ZOP-u i ATESTI-MA PROIZVOĐAČA. (tipovi ovih zidova sti nosna konstrukcija)

LEGENDA/LEGEND:

- Armirani beton - liven na licu mesta
- Armirani beton - Prefabrikovani elementi
- Nabijeni beton
- Žiđ od Ytong blokova d=20cm, 15cm
- Termoizolovani fasadni paneli sa kopunom od kamenne vune d=15cm i d=12cm, vatrootpornost 60 min
- Termoizolovani fasadni paneli sa kopunom od kamenne vune d=12cm i d=15cm, vatrootpornost 120 min
- Trapezasti krovni lim TR lim 150/280,... 0.75; 0.80; 0.88; 1.0 mm
- Termoizolacija i kamena vuna
- Termoizolacija i mineralna vuna
- Termoizolacija / Fasadni stiropor
- Termoizolacija i stiropor u podu
- Nabijeni tucanik 0-31.5mm Mb=120 MPa, d= 20cm
- Nabijeni tucanik 0-63 mm Mb=80 MPa, d= 30cm
- Nabijeni tucanik 0-125 mm Mb=60 MPa, d= 75cm
- Nabijena posteljica, Mb=20 MPa

NAPOMENA:
- Na spoznaju treba dati sa zidarske mere
- Sve pregrade su čelić sistem gipsnog zida
- Fasade sekundarni stojevi su od aluminiji 40x4 profila
- nes problemi uradit prema izdajtima arhitekte i u skladu sa projektima instalacija, bez nanoušiti konstrukcije
- Sve mere kontrolisati na licu mesta
- Nacrtanoj crtiti ne je pregleda armature i obzirom na tehnologiju izgrana

PODI NA TLU - SKLADIŠTE

A
- 20 cm - betonska ploča na armiranom betonu
- Parna brana (PE folija)
- Toplotna izolacija, tip XPS EPS, Debljina 20cm, Mw=80 MPa, Gs=20 MPa, Poseban tretman na ivicama
- Hidroizolacija - bitumenska traka

PODI NA TLU - SKLADIŠTA 2 i 3

A
- 20 cm betonska ploča na armiranom betonu
- AB PLOČA, MB 30/37, Gs=25 kN/m³, Mw=30 MPa, Ms=30 MPa, Pc=2,5 MPa, Pb=0,5 MPa, Pa=0,5 MPa
- Parna brana (PE folija)
- Toplotna izolacija, tip XPS EPS, Debljina 20cm, Mw=80 MPa, Gs=20 MPa, Poseban tretman na ivicama
- Hidroizolacija - bitumenska traka

KROV - SKLADIŠTE

K
- Pokrivač od trapezastih limova
- Parna brana (PE folija)
- Toplotna izolacija, TIP TERMO, 2 SLOJA DEBLJINE 5cm
- Mehanička zaštita od kamenja

PODI na tlu - LOGISTIKA

L.1
- 20 CEMENTNO ESTRIH (1:3 PC) Gs=25 kN/m³, Mw=30 MPa, Ms=30 MPa, Pc=2,5 MPa, Pb=0,5 MPa, Pa=0,5 MPa
- Cementna FABRIKA - PREMAZ - 2 SLOJA
- AB PLOČA, MB 30/37, Gs=25 kN/m³, Mw=30 MPa, Ms=30 MPa, Pc=2,5 MPa, Pb=0,5 MPa, Pa=0,5 MPa
- HIDROIZOLACIJA PROTIV VLAGE I BITUMENSKIM MASTIMA PLOČE B MAN-GIPS

PODI na tlu - LOGISTIKA

L.2
- 20 CEMENTNO ESTRIH (1:3 PC) Gs=25 kN/m³, Mw=30 MPa, Ms=30 MPa, Pc=2,5 MPa, Pb=0,5 MPa, Pa=0,5 MPa
- Cementna FABRIKA - PREMAZ - 2 SLOJA
- AB PLOČA, MB 30/37, Gs=25 kN/m³, Mw=30 MPa, Ms=30 MPa, Pc=2,5 MPa, Pb=0,5 MPa, Pa=0,5 MPa
- HIDROIZOLACIJA PROTIV VLAGE I BITUMENSKIM MASTIMA PLOČE B MAN-GIPS

PODI NA TLU - LOGISTICA - u skladišta

L.3
- 20 CEMENTNO ESTRIH (1:3 PC) Gs=25 kN/m³, Mw=30 MPa, Ms=30 MPa, Pc=2,5 MPa, Pb=0,5 MPa, Pa=0,5 MPa
- AB PLOČA, MB 30/37, Gs=25 kN/m³, Mw=30 MPa, Ms=30 MPa, Pc=2,5 MPa, Pb=0,5 MPa, Pa=0,5 MPa
- Parna brana (PE folija)
- Toplotna izolacija, TIP TERMO, 2 SLOJA DEBLJINE 5cm
- Mehanička zaštita od kamenja

KROV - LOGISTICA

K
- PVC krovna membrana
- Parna brana (PE folija)
- Toplotna izolacija, TIP TERMO, 2 SLOJA DEBLJINE 5cm
- Mehanička zaštita od kamenja

PRESEK 1-1

OBJEKAT / BUILDING:	1, 2	±0,00	APSOLUTNA KOTA / ABSOLUTE LEVEL: 167.60

NORTH Engineering d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRAZOVI POSLOVNA SLJEDITICA

Park Ružić Ferenca 7
Kragujevac, Srbija
http://www.northengineering.com
mail: office@northengineering.com
tel.: +381 (0) 34 336 990, 335 990
fax.: +381 (0) 34 623 008

Glavni projektant: Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.građ. 310 8063 04	Investitor: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o. Kraljevačkog bataljona 235/2 Kragujevac, Srbija
Odgovorni projektant arhitektura: Igor KOVAČIĆ, dipl.inž.arh. 300 L312 12	Naziv objekta: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA k.p. 153/11 K.O. Kragujevac 1
Projektant saradnik: M. Dukić, građ. teh. A.Dukić, građ tehn.	
Vrsta tehničke dokumentacije: PZI	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA
Naziv grafičkog priloga: PRESEK 1-1	
Evidencioni broj: EN - 1754-UP.2	
Datum: decembar 2024.	Razmera: 1:75
Broj listova: 08	

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKIM PRAVIMA ZAŠTIĆENI

LEGENDA GIPSANIH PREGRADA / *GYPSUM WALLS LEGEND*:

- TIP 1. d= 12,5cm (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE SA DVE OBIČNE PLOČE debljine 12,5mm - JEDNOSTRUKA ALU PODKONSTRUKCIJA CW 75 mm + Ispuna od meke mineralne vune d= 70mm.
- TIP 2. d= 12,5cm (1+1 +1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE, SA OBE STRANE PO DVE VLAGOOTPORNE PLOČE, debljine 12,5mm - JEDNOSTRUKA ALU PODKONSTRUKCIJA CW 75 mm + Ispuna od meke mineralne vune d= 70mm.
- TIP 3. d= 12,5cm (1+1 +1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE, SA JEDNE STRANE DVE OBIČNE PLOČE, SA DRUGE STRANE DVE VLAGOOTPORNE PLOČE, debljine 12,5mm - JEDNOSTRUKA ALU PODKONSTRUKCIJA CW 75 mm + Ispuna od meke mineralne vune d= 70mm.
- TIP 4. d= 15cm (1+1 +1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE, SA JEDNE STRANE DVE OBIČNE PLOČE, SA DRUGE STRANE DVE VLAGOOTPORNE PLOČE, debljine 12,5mm - JEDNOSTRUKA ALU PODKONSTRUKCIJA CW 100 mm + Ispuna od meke mineralne vune d= 100mm.
- TIP 5. d= 16cm (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE SA DVE VATROOTPORNE PLOČE, debljine 15 mm F 120min, - JEDNOSTRUKA ALU PODKONSTRUKCIJA CW 100 mm + Ispuna od meke mineralne vune d= 100mm.
- TIP 6. d= 10cm (1+1), JEDNOSTRANO OBLAGANJE SA DVE OBIČNE PLOČE, - JEDNOSTRUKA KONSTRUKCIJA CW 75 mm
- TIP 7. d= 10cm (1+1), JEDNOSTRANO OBLAGANJE SA DVE VLAGOOTPORNE PLOČE, - JEDNOSTRUKA KONSTRUKCIJA CW 75 mm
- OBLAGANJE ČELIČNIH HEA PROFILA i HOP PROFILA. OBLAGANJE JE TROSTRANO VATROOTPORNIM PLOČAMA za F 90 i F120 min, NA POTREBNOJ ALU PODKONSTRUKCIJI. OBLOGA JE BEZ ISPUNE! SVE PREMA ZOP-u i ATESTU ISPORUČIOCA.
- PP RAZDELNICA U KROVNOJ RAVNI. OBLAGANJE ČELIČNOG KROVNOG LIMA SA DONJE STRANE VATROOTPORNIM PLOČAMA za F60, F 90 i F120 min, NA POTREBNOJ ALU PODKONSTRUKCIJI. SVE PREMA ZOP-u i ATESTU ISPORUČIOCA. (Ispuna vunom zavisi od Atesta isporucioca)

LEGENDA/LEGEND:

- Armirani beton - liven na licu mesta
- Armirani beton - Prefabrikovani elementi
- Nabijeni beton
- Zid od Ytong blokova d=20cm, 15cm
- Termoizolovani fasadni panel sa ispunom od kamene vune d=15cm i d=12cm, vatrootpornost 60 min
- Termoizolovani fasadni panel sa ispunom od kamene vune d=12cm i d=15cm, vatrootpornost 120 min
- Trapezasti krovni lim TR lim 150/280.... 0.75; 0.80; 0.88; 1.0 mm
- Termoizolacija / kamena vuna
- Termoizolacija / mineralna vuna
- Termoizolacija / Fasadni stiropor
- Termoizolacija / stirodur u podu
- Nabijeni tucanik 0-31,5mm Ms=120 MPa, d= 20cm
- Nabijeni tucanik 0-63 mm Ms=80 MPa, d= 30cm
- Nabijeni tucanik 0-125 mm Ms=60 MPa, d= 75cm
- Nabijena posteljica, Ms=20 MPa

POD SKLADIŠTA

A

AB ploča - uglačana sa posipom	20cm
2xPE folija	
Tucanik 0-31.5mm, Ms=120 MPa	20cm
Tucanik 0-63mm, Ms=80 MPa	30cm
Tucanik 0-125mm, Ms=60MPa	75cm
Posteljica; Ms=20MPa	

POD SKLADIŠTA 2 i 3

A'

ANTISTATIK PODNA OBLOGA	
AB PLOČA ARM. BET.	22,0 cm
2xPE FOLIJA	
NAB. TUCANIK 0-31,5mm, Ms=120 MPa	18,0cm
NAB. TUCANIK 0-63 mm. Ms=80 MPa	30,0 cm
Tucanik 0-125mm, Ms=60MPa	
Posteljica; Ms=20MPa	

KROV - SKLADIŠTE

K

PVC krovna membrana	1,5mm
Kamena vuna λ=0,036W/mK	15cm
Parna brana	0,2mm
TR lim 150/280..0.75,0.80,0.88,1.0mm	15cm
AB montažna krovna konstrukcija	

RAVAN KROV- TERASA - ADM.

K1

Granitna keram na distanc..	2cm
Vazdušni prostor	5cm
HTDoizolacija-FPO membrana	0,2cm
Geotekstil	
Sitnozrni bet. za pad	5-11cm
EPS	25cm
Parna brana	0,4cm
Arm.bet.ploča	25cm

K2

Humusni supstrat	10cm
Geotekstil	0,5cm
Drenažna HDPE folija	2cm
Geotekstil	
Hidroizolacija -FPO membrana	
Sitnozrni bet. za pad	5-11cm
XPS 30	25cm
Parna brana	0,4cm
Arm.bet.ploča	25cm

K3

PVC krovna membrana	1,5mm
Kamena vuna	25cm
parna brana	
TR lim	13,5cm
Čelična konstrukcija	
Vazdušni prostor	
Spušten plafon	

PODOVI UPRAVNE ZGRADE

Aa

AB ploča u padu 0,5% uglačana sa suvim posipom	45.55 - 50cm
Mršavi beton	5.0cm
Geotextil 500gr/m2	
Hidroizolaciona PVC membrana	1.5mm
Geotextil 500gr/m2	
Mršavi beton	10cm
Posteljica 25MPa	

Ac

Samoliv	0.5cm
Samolivna masa za nivelaciju	0.5cm
Cementna košuljica	6.0cm
PE folija	
XPS 30	3.0cm
Arm.bet.ploča	22.0cm

Ab

Samoliv	0.5cm
Samolivna masa za nivelaciju	0.5cm
Cementna košuljica	6.0cm
PE folija	
Ekspandirani polistiren	2.0cm
Polietilenska pena	1.0cm
Arm.bet.ploča	25cm
Kamena vuna	10cm

Ad

Samoliv	0.5cm
Samolivna masa za nivelaciju	0.5cm
Cementna košuljica	6.0cm
PE folija	
XPS 50	39cm
Arm.bet.ploča	22.0cm

PRESEK 2-2

OBJEKAT / BUILDING	1, 2
±0,00	APSOLUTNA KOTA / ABSOLUTE LEVEL 167.60

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.građ.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
Igor KOVAČIĆ, dipl.inž.arh.
300 L312 12

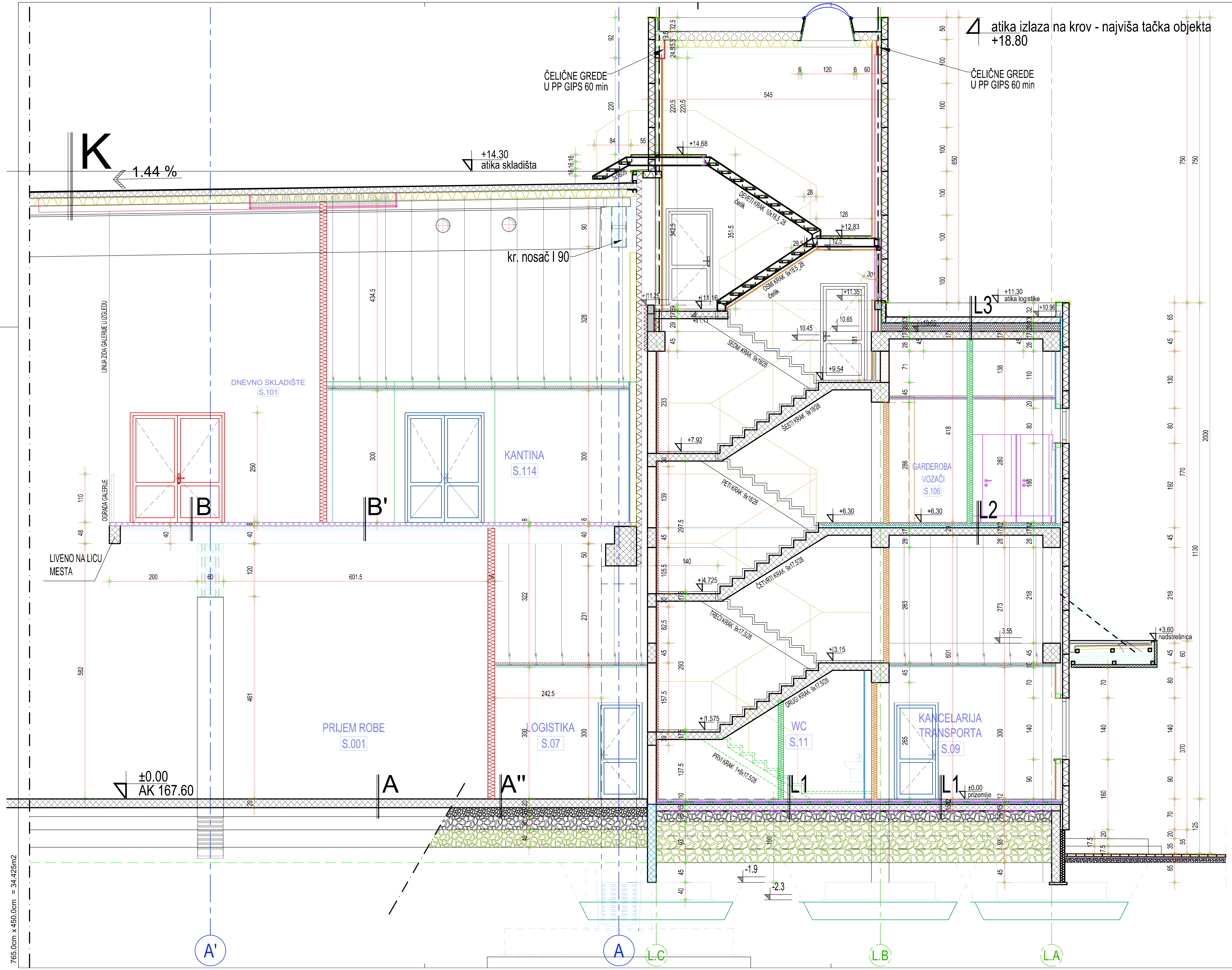
Projektant saradnik:
M. Dukai, građ. teh.
A.Dulić, građ.tehn.

Investitor:
"AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
Kraljevačkog bataljona 235/2
Kragujevac, Srbija

Naziv objekata:
DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA
k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

Vrsta tehničke dokumentacije	IDR
Oznaka i naziv dela projekta:	1 - ARHITEKTURA
Evidencioni broj:	EN - 1754-UP.2
Datum:	decembar 2024.
Naziv grafičkog priloga:	PRESEK 2-2
Razmera:	1:150
Broj lista:	09

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!



POD NA TLU - SKLADIŠTE

A		
	AB ploča - uglačana sa posipom	20cm
	2xPE folija	
	Tucanik 0-31.5mm, Ms=120 MPa	20cm
	Tucanik 0-63mm, Ms=80 MPa	30cm
	Tucanik 0-125mm, Ms=60MPa	75cm
	Posteljica; Ms=20MPa	

POD NA TLU - SKALDIŠTA 2 i 3

A'			
	ZAVRŠNI SLOJ ANTISTATIK		
	AB PLOČA	ARM. BET.	22,0 cm
	2xPE FOLIJA		
	NAB. TUCANIK 0-31,5mm,	Ms=120 MPa	18,0cm
	NAB. TUCANIK 0-63 mm.	Ms=80 MPa	30,0 cm
	Tucanik 0-125mm, Ms=60MPa		75,0 cm
	Posteljica; Ms=20MPa		

KROV - SKLADIŠTE

K		
	PVC krovna membrana	1,5mm
	Kamena vuna λ=?	15cm
	Parna brana	2mm
	TR lim 150/280..0.75,0.80,0.88,1.0mm	
	AB montažna krovna konstrukcija	

POD na tlu - LOGISTIKA

L1			
	KERAMIČKE PLOČICE U LEPKU		2,0 cm
	Cementna košuljica		2,0 cm
	2xPE FOLIJA + STIRODUR		5,0 cm
	AB PLOČA		15,0 cm
	2xPE FOLIJA		
	NAB. TUCANIK 0-63 mm.	Ms=60 MPa	25,0 cm
	Tucanik 0-125mm,	Ms=50MPa	92,0 cm
	Posteljica; Ms=20MPa		

POD na spratu - LOGISTIKA

L2		
	KERAMIČKE PLOČICE U LEPKU	2,0 cm
	Cementna košuljica	5,0 cm
	2xPE FOLIJA + STIRODUR	5,0 cm
	AB PLOČA	17,0 cm
	VAZDUŠNI PROSTOR	
	MINERALNE RASTER PLOČE ili RAVAN GIPS	

POD NA TLU - LOGISTIKA - u skladištu

A"			
	KERAMIČKE PLOČICE U LEPKU		
	AB PLOČA	ARM. BET.	20,0 cm
	2xPE FOLIJA		
	NAB. TUCANIK 0-31,5mm,	Ms=120 MPa	20,0cm
	NAB. TUCANIK 0-63 mm.	Ms=80 MPa	30,0 cm
	Tucanik 0-125mm,	Ms=60MPa	75,0 cm
	Posteljica; Ms=20MPa		

KROV - LOGISTIKA

L3		
	PVC KROVNA MEMBRANA	1,5 mm
	GEOTEXTIL	
	RABIC. CEM. Košuljica u padu	od 13 do 7cm
	PVC (PE) FOLIJA	
	Termoizolacija (Stirodur)	20,0 cm
	PARNA BRANA	
	AB. PUNA PLOČA	17,0 cm
	VAZDUŠNI PROSTOR	
	MINERALNE RASTER PLOČE ili RAVAN GIPS	

LEGENDA GIPSANIH PREGRADA / *GYPSUM WALLS LEGEND*:

- TIP 1. d= 12,5cm (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE SA DVE OBIČNE PLOČE debljine 12,5mm - JEDNOSTRUKA ALU PODKONSTRUKCIJA CW 75 mm + Ispuna od meke mineralne vune d= 70mm.
- TIP 3. d= 12,5cm (1+1 +1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE, SA JEDNE STRANE DVE OBIČNE PLOČE, SA DRUGE STRANE DVE VLAGOOTPORNE PLOČE, debljine 12,5mm - JEDNOSTRUKA ALU PODKONSTRUKCIJA CW 75 mm + Ispuna od meke mineralne vune d= 70mm.
- TIP 4. d= 15cm (1+1 +1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE, SA JEDNE STRANE DVE OBIČNE PLOČE, SA DRUGE STRANE DVE VLAGOOTPORNE PLOČE, debljine 12,5mm - JEDNOSTRUKA ALU PODKONSTRUKCIJA CW 100 mm + Ispuna od meke mineralne vune d= 100mm.
- TIP 5. d= 16cm (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE SA DVE VATROOTPORNE PLOČE, debljine 15 mm F 120min, - JEDNOSTRUKA ALU PODKONSTRUKCIJA CW 100 mm + Ispuna od meke mineralne vune d= 100mm.
- TIP 6. d= 10cm (1+1), JEDNOSTRANO OBLAGANJE SA DVE OBIČNE PLOČE, - JEDNOSTRUKA KONSTRUKCIJA CW 75 mm
- TIP 7. d= 10cm (1+1), JEDNOSTRANO OBLAGANJE SA DVE VLAGOOTPORNE PLOČE, - JEDNOSTRUKA KONSTRUKCIJA CW 75 mm

LEGENDA/LEGEND:

- Armirani beton - liven na licu mesta
- Armirani beton - Prefabrikovani elementi
- Nabijeni beton
- Zid od Ytong blokova d=20cm, 15cm
- Termoizolovani fasadni panel d=15cm i d=12cm, vatrootpornost 60 min
- Trapezasti krovni lim TR lim 150/280.... 0.75; 0.80; 0.88; 1.0 mm
- Trapezasti krovni lim TR lim 150/280.... 0.75; 0.80; 0.88; 1.0 mm / Termoizolacija / kamena vuna
- Termoizolacija / mineralna vuna
- Termoizolacija / Fasadni stiropor
- Termoizolacija / Stirodur
- Nabijeni tucanik 0-31,5mm Ms=120 MPa, d= 20cm
- Nabijeni tucanik 0-63mm Ms=80 MPa, d= 30cm
- Nabijeni tucanik 0-125mm Ms=60 MPa, d= 75cm
- Nabijena posteljica, Ms=20 MPa

PRESEK 3-3

OBJEKAT / BUILDING	1, 2	±0,00	APSOLUTNA KOTA / ABSOLUTE LEVEL	167.60

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.građ.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
Igor KOVAČIĆ, dipl.inž.arh.
300 L312 12

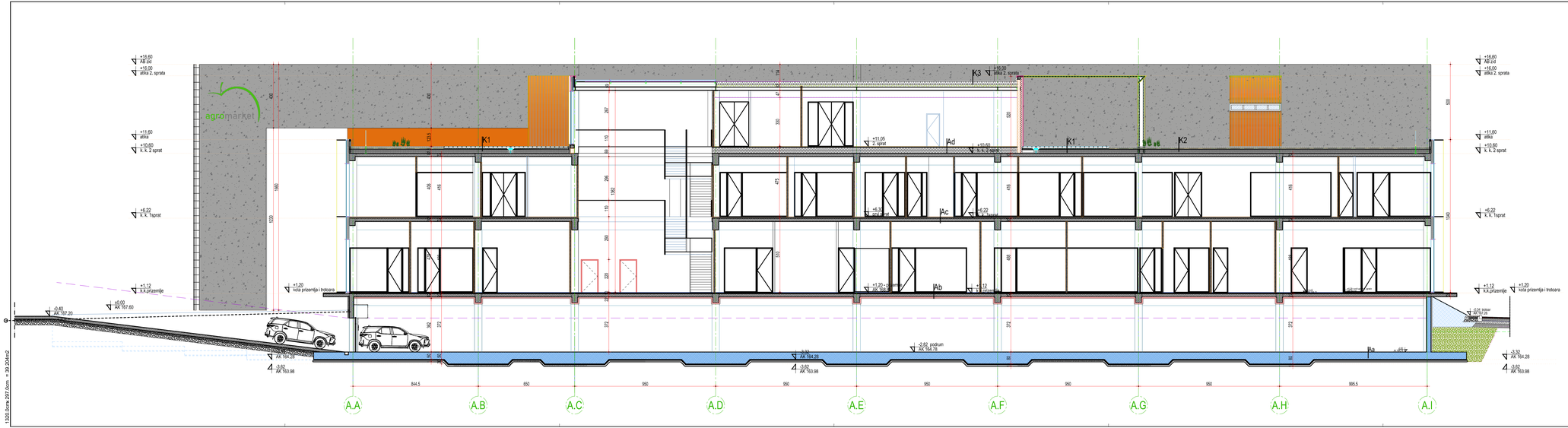
Projektant saradnik:
M. Dukai, građ. teh.
A. DULIĆ, građ. tehn.

Investitor:
"AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
Kraljevačkog bataljona 235/2
Kragujevac, Srbija

Naziv objekata:
DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA
k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta	Naziv grafičkog priloga
IDR	1 - ARHITEKTURA	PRESEK 3-3
	Evidencioni broj: EN - 1754-UP.2	
	Datum: decembar 2024.	Razmera: 1:50 / Broj lista: 10

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!



K1		
Granitna keramika na deliranc...	2cm	
Izlazbalni prosjeg	5cm	
XPSextrudirani PPO membrana	0,2cm	
Geotekstil		
Armirani beton	5+11cm	
Sloj protiv mat. iz pod	25cm	
XPS 30	0,4cm	
Parna brana	25cm	
Arm.bet.ploča		

K2		
Hurmarni suprotnif	10cm	
Geotekstil	0,3cm	
Dimnjačka HDPE folija	2cm	
Geotekstil		
XPSextrudirani PPO membrana		
Sloj protiv mat. iz pod	5+10cm	
XPS 30	25cm	
Parna brana	0,4cm	
Arm.bet.ploča	25cm	

K3		
PVC krovna membrana	1,5mm	
Armirna vuna	25cm	
parna brana	2cm	
Zidarija	13,5cm	
Tankoslojna konstrukcija		
Izolacijskopropusni		
Spuštenplafon		

PODOVI UPRAVNE ZGRADE

Aa		
Ulj.dvoslj.u pesku 0.5%		
Betonska masa za poboljšanje	45,55 - 50cm	
Asfaltni beton	3,5cm	
Geotekst.500g/mm2		
Hidroizolacioni PVC membrana	1,5mm	
Geotekst.500g/mm2		
Toplotna izol.	10cm	
Predgotov.ZMPa		

Ac		
Samolv.	3,5cm	
Cementna masa za nivelaciju	4,5cm	
Cementna kašljica	0,5cm	
PE folija		
XPS 30	3,0cm	
Arm.bet.ploča	22,5cm	

Ab		
Samolv.	3,5cm	
Cementna masa za nivelaciju	4,5cm	
Cementna kašljica	0,5cm	
PE folija		
Zaštitni slojevi polstiren	2,0cm	
Armiranobeton	25cm	
Fasadna vata	10cm	
Armirna vuna	10cm	

Ad		
Samolv.	3,5cm	
Cementna masa za nivelaciju	4,5cm	
Cementna kašljica	0,5cm	
PE folija		
XPS 30	30cm	
Arm.bet.ploča	22,5cm	

LEGENDA/LEGEND:

- Armirani beton - liven na licu mesta
- Armirani beton - vodonepropusni
- Nabijeni beton
- Zid od Ytong blokova
- Termoizolacija
- Nabijeni tucanik 0-31,5mm Mv=120 MPa, d= 20cm
- Nabijeni tucanik 0-63 mm Mv=80 MPa, d= 30cm
- Nabijeni tucanik 0-125 mm Mv=80 MPa, d= 75cm
- Nasipanjija

PRESEK 4-4

OBJEKAT / BULDING	1, 2	±0,00	APSOLUTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL 167.60

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.građ.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
Igor KOVAČIĆ, dipl.inž.arh.
300 L312 12

Projektant saradnik:
M. Đukić, građ. teh.
J. Vasić, mast.inž.arh.

Investitor:
"AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
Kraljevačkog bataljona 235/2
Kragujevac, Srbija

Naziv objekta:
DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA
k.p. 153/71 K.O. Kragujevac 1
- UPRAVNA ZGRADA -

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta:	Naziv grafičkog priloga:
IDR	1 - ARHITEKTURA	PRESEK 4-4
	Evidencioni broj: EN - 1754-UP.2	
	Datum: decembar 2024.	Razmera: 1:100 / Broj lista: 11

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆENI

LEGENDA/LEGEND:

RAL 7016

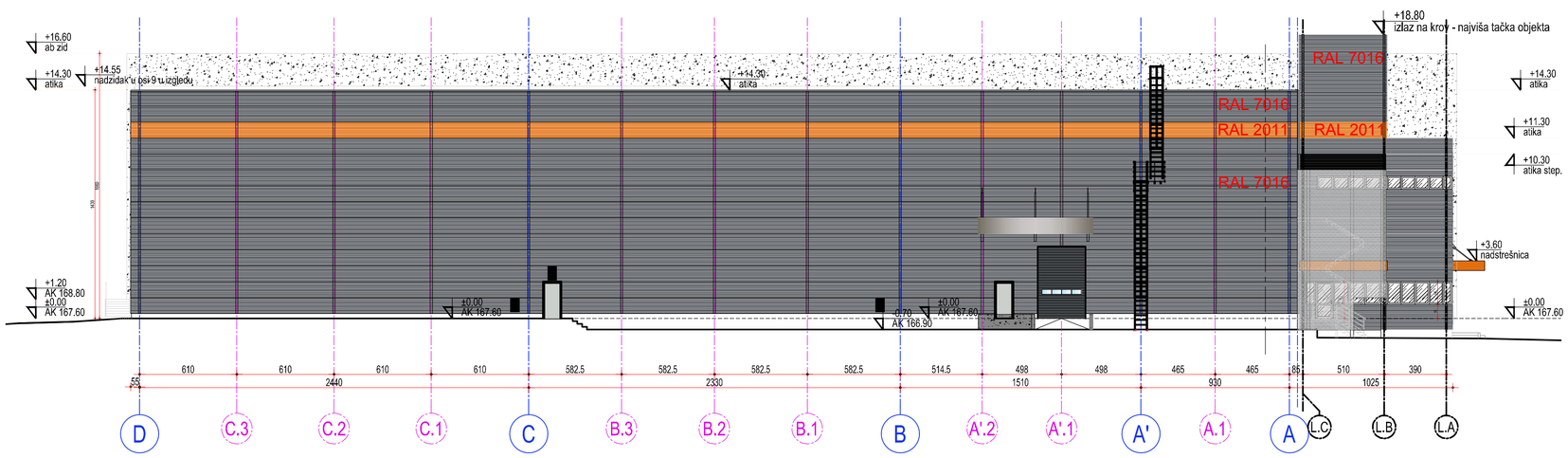
RAL 2011

FASADA U OSI A.1'. - UPRAVNA ZGRADA
FASADA U OSI 1. - HALA
SEVEROZAPADNA FASADA

LEGENDA/LEGEND:

RAL 7016

RAL 2011



FASADA U OSI 10
JUGOISTOČNA FASADA

FASADE

OBJEKAT / BUILDING	1, 2	±0,00	APSOLUTNA KOTA / ABSOLUTE LEVEL 167.60

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.građ.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
Igor KOVAČIĆ, dipl.inž.arh.
300 L312 12

Projektant saradnik:
M. Dukai, građ. teh.
J.Vasić, mast.inž.arh.

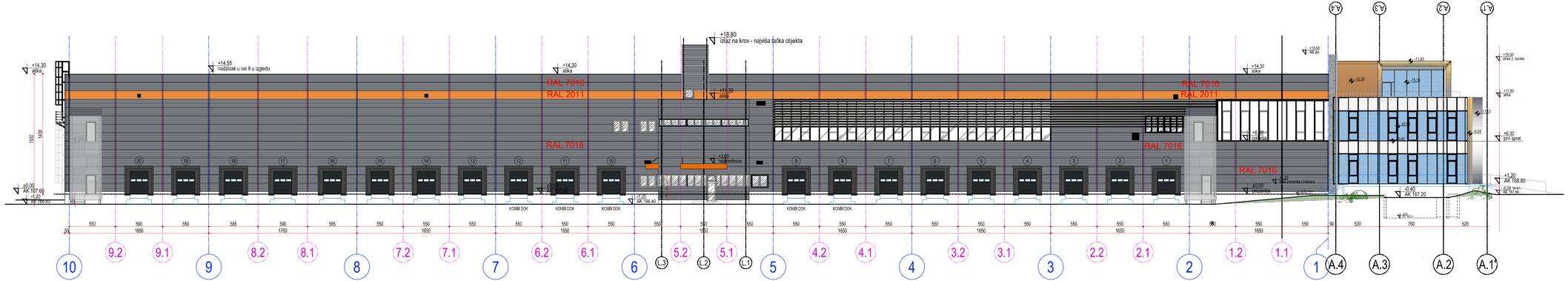
Investitor:
"AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
Kraljevačkog bataljona 235/2
Kragujevac, Srbija

Naziv objekata:
DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA
k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	Naziv grafičkog priloga: SEVEROZAPADNA I JUGOISTOČNA FASADA	
IDR	Evidencioni broj: EN - 1754-UP.2		
	Datum: decembar 2024.	Razmera: 1:200	Broj lista: 12

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

765.0cm x450.0cm = 34.425m2

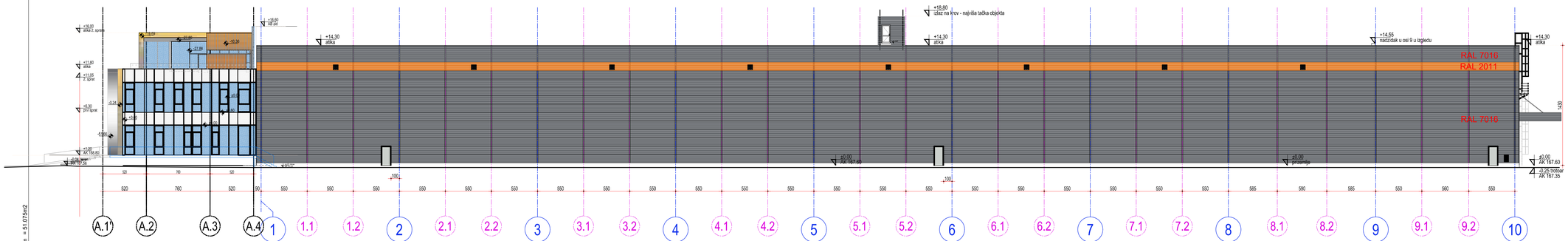


FASADA U OSI A - HALA
FASADA U OSI A.A - UPRAVNA ZGRADA
SEVEROISTOČNA FASADA

LEGENDA/LEGEND:

RAL 7016

RAL 2011



FASADA U OSI D
JUGOZAPADNA FASADA

LEGENDA/LEGEND:

RAL 7016

RAL 2011

FASADE

OBJEKAT / BUILDING	1, 2	±0,00	APSOLUTNA KOTA / ABSOLUTE LEVEL 167.60

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel: +381 (0) 24 623 000
fax: +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.građ.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
Igor KOVAČIĆ, dipl.inž.arh.
300 L312 12

Projektanti saradnik:
M. Đukai, građ. teh.
J.Vasić, mast.inž.arh.

Investitor:
"AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
Kraljevačkog bataljona 235/2
Kragujevac, Srbija

Naziv objekta:
DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA
k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA

Evidencioni broj: EN - 1754-UP.2

Datum: decembar 2024.

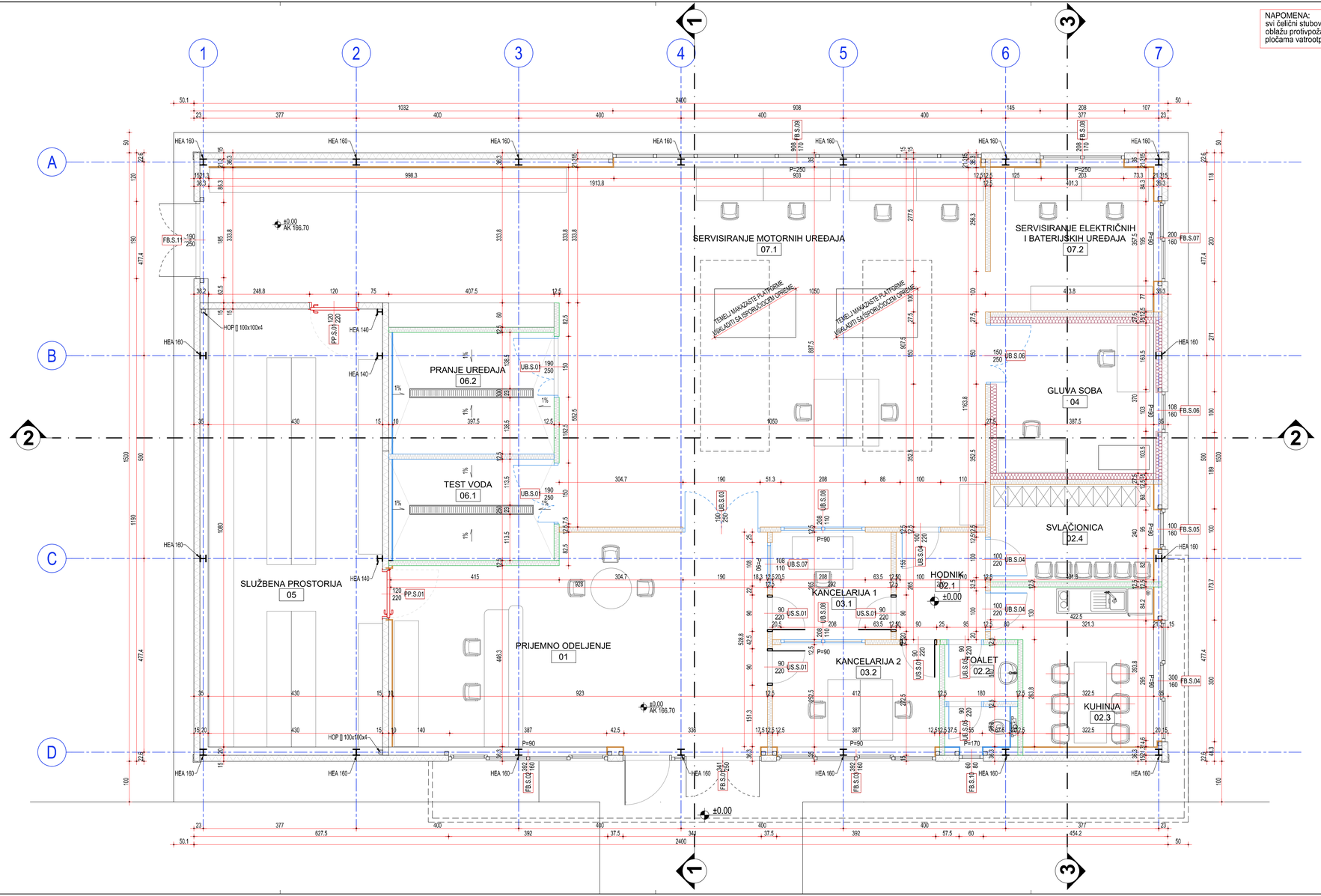
Razmera: 1:200

Broj lista: 13

Naziv grafičkog priloga: FASADE

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN

1135.0cm x 450.0cm = 51.075m2



NAPOMENA:
svi čelični stubovi portirnice se oblažu protivpožarnim gipskartonskim pločama vatrootpornosti 30 minuta

PRIZEMLJE - OBJEKAT SERVISA							
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m')	Obim (m')	Površina (m²)
01	PRIJEMNO ODELJENJE	EP	PD	MRP	3.00	29.26	45.98
02.1	HODNIK	KP	PD	MRP	2.60	9.70	5.83
02.2	TOALET	KP	KP	MRP	2.60	6.75	4.62
02.3	KUHINJA	KP	KP/PD	MRP	3.00	15.75	12.84
02.4	SVLAČIONICA	KP	PD	MRP	2.60	13.05	10.06
03.1	KANCELARIJA 1 (za šefa servisa)	EP	PD	MRP	2.60	11.14	7.74
03.2	KANCELARIJA 2 (za korisnički servis)	EP	PD	MRP	2.60	13.29	10.40
04	GLUVA SOBA	EP	SB	SB	3.00	15.15	14.34
05	SLUŽBENA PROSTORIJA	UB	-	-	5.50-5.61	30.20	46.43
06.1	TEST VODA	EP	KP	VGP	3.00	13.15	10.20
06.2	PRANJE UREĐAJA	EP	KP	VGP	3.00	14.15	12.22
07.1	SERVISIRANJE MOTORNIH UREĐAJA	EP	PD	-	5.50-5.61	57.25	124.60
07.2	SERVISIRANJE ELEKTRIČNIH I BATERIJSKIH UREĐAJA	EP	PD	-	5.50-5.55	15.20	14.39
							319.35

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	319.65 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	360.00 m²

ŠIFRARNIK ZAVRŠNIH OBRADA	POD	ŠIFRARNIK ZAVRŠNIH OBRADA	ZID	ŠIFRARNIK ZAVRŠNIH OBRADA PLAFON	
KP	KERAMIČKE PLOČICE – PODNE	PD	POLIUDISPERZIJA	MRP	MINERALNI RASTER SP. PLAFON
UB	UGLAČANI BETON	KP	KERAMIČKE PLOČICE – ZIDNE	SB	SILENT BOARD ZVUČNA IZOLACIJA
EP	EPOXY POD	SB	SILENT BOARD ZVUČNA IZOLACIJA	VGP	VLAGOOTPORNI GIPSKARTONSKI PLAFON

LEGENDA ZIDOVA:

d= 10cm (1+1), JEDNOSTRANO OBLAGANJE SA DVE OBIČNE PLOČE,
- JEDNOSTRUKA KONSTRUKCIJA CW 75 mm

d= 10cm (1+1), JEDNOSTRANO OBLAGANJE SA DVE VLAGOOTPORNE PLOČE,
- JEDNOSTRUKA KONSTRUKCIJA CW 75 mm

d= 12,5cm (1+1 + 1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE SA DVE OBIČNE PLOČE debljine 12,5mm
- JEDNOSTRUKA ALU PODKONSTRUKCIJA CW 75 mm + Ispuna od meke mineralne vune d= 70mm.

d= 12,5cm (1+1 +1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE, SA JEDNE STRANE DVE OBIČNE PLOČE,
SA DRUGE STRANE DVE VLAGOOTPORNE PLOČE, debljine 12,5mm
- JEDNOSTRUKA ALU PODKONSTRUKCIJA CW 75 mm + Ispuna od meke mineralne vune d= 70mm.

OBLAGANJE ČELIČNIH HEA PROFILA I HOP PROFILA. OBLAGANJE JE
VATROOTPORNIM PLOČAMA ZA VATROOTPORNOST 120 i 30 min PREMA GRAFIČKOM PRILOGU
OBLOGA JE BEZ ISPUNE U SVEMU PREMA ZOP-u i ATESTU ISPORUČIOCA.

FASADNI PANEL SA ISPUNOM OD KAMENE VUNE - VATROOTPORNOST 60 min, d=15cm

FASADNI PANEL SA ISPUNOM OD KAMENE VUNE - VATROOTPORNOST 120 min, d=15cm

OSNOVA PRIZEMLJA - SERVIS

OBJEKAT / BUILDING	SERVIS	±0,00	APSOLUTNA KOTA / ABSOLUTE LEVEL 166.70

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.građ.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
Igor KOVAČIĆ, dipl.inž.arh.
300 L312 12

Projektant saradnik:
J. VASIĆ, mast.inž.arh.

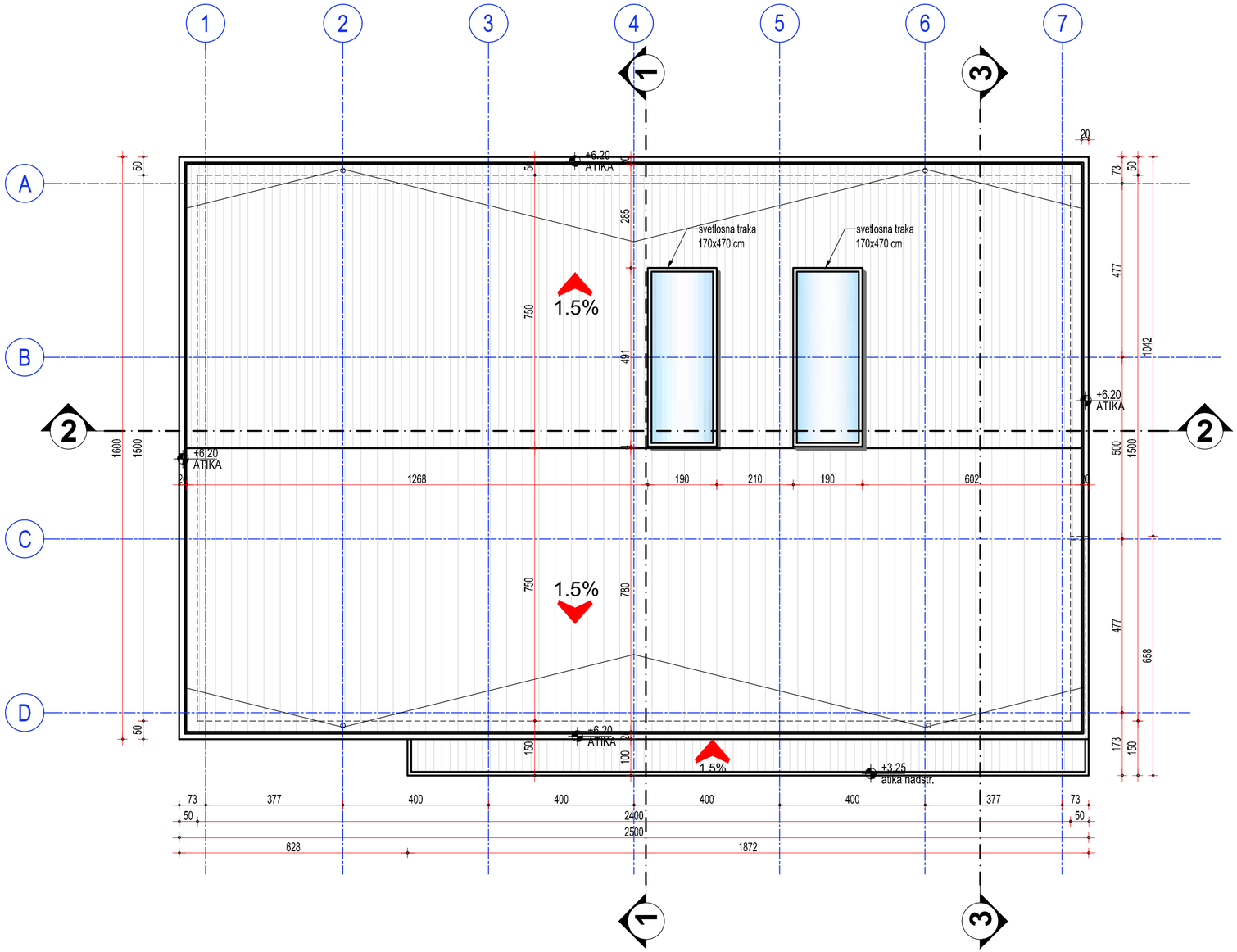
Investitor:
"AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
Kraljevačkog bataljona 235/2
Kragujevac, Srbija

Naziv objekta:
DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA
k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	Naziv grafičkog priloga: OSNOVA PRIZEMLJA - SERVIS	
	Evidencioni broj: EN - 1754-UP.2		
	Datum: decembar 2024.	Razmera: 1:50	Broj lista: PS_01

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

95.0cm x 45.0cm = 0.428m2



LEGENDA

Krovni pokrivač - PVC krovna membrana

Krovni pokrivač - TR lim

POGLED NA KROV - SERVIS

OBJEKAT / BUILDING	SERVIS	±0,00	APSOLUTNA KOTA / ABSOLUTE LEVEL 166.70

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.građ.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
Igor KOVAČIĆ, dipl.inž.arh.
300 L312 12

Projektant saradnik:
J. VASIĆ, mast.inž.arh.

Investitor:
"AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
Kraljevačkog bataljona 235/2
Kragujevac, Srbija

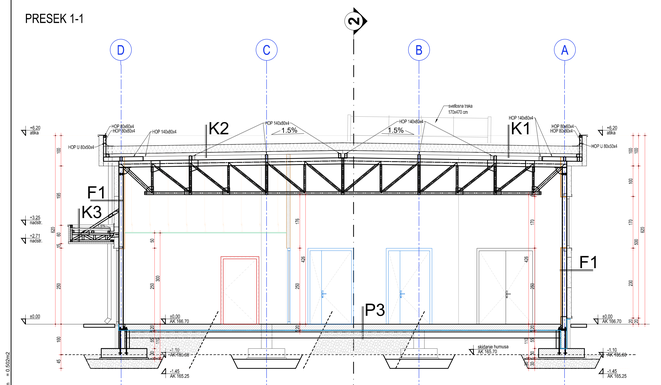
Naziv objekata:
DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA
k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	Naziv grafičkog priloga: POGLED NA KROV - SERVIS	
	Evidencioni broj: EN - 1754-UP.2		
	Datum: decembar 2024.	Razmera: 1:100	Broj lista: PS_02

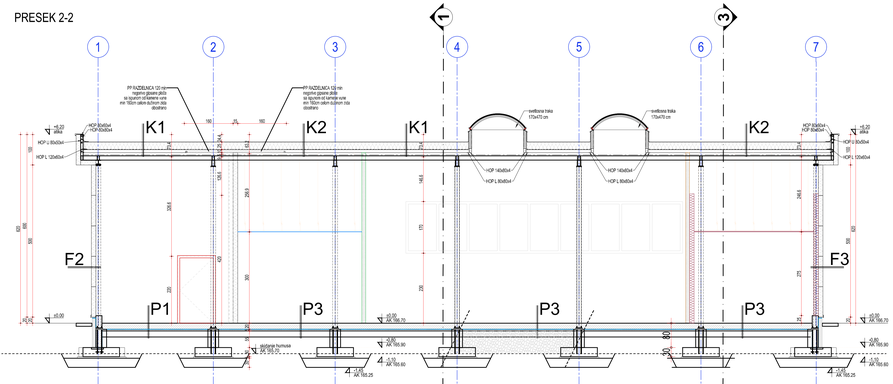
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

58.0cm x29.7cm = 0.172m2

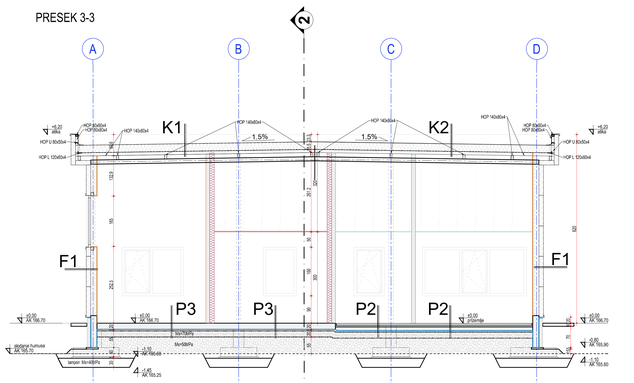
PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



PRESEK 3-3



P1	AB MRAVIČNA NEMERAVA SNEŽNI VUNA PAPRA BRAVA TUCANR 0-31.5mm MB>70MPa TUCANR 0-63mm MB>50MPa POSTELJICA mr-tkn/25MPa	20,0 cm 25,0 cm 12 mm 70 cm 35cm
P2	ISTANIČKE PLOČICE U LEPKU HIDROIZOLACIJA ASFALTNI SPOJ AB PLOČA TOPLOTNA IZOLACIJA NOSAČ BETON TUCANR 0-31.5mm MB>70MPa TUCANR 0-63mm MB>50MPa POSTELJICA mr-tkn/25MPa	2,0 cm 0,5 cm 0,5 cm 12 cm 5,0 cm 25cm 35cm
P3	ŠKOPI PVC HIDROIZOLACIJA PODNA PLOČA HIDROIZOLACIJA AB PLOČA TUCANR 0-31.5mm MB>70MPa TUCANR 0-63mm MB>50MPa POSTELJICA mr-tkn/25MPa	20,0 cm 0,5 cm 0,5 cm 12 cm 35cm
K	AVC KROVNA NEMERAVA PARNA BRANA TOPLOTNA IZOLACIJA ŽELEZNA KROVNA KONSTRUKCIJA	2 cm 0,2 mm 12,0 cm 10 cm
K2	AVC KROVNA NEMERAVA SNEŽNI VUNA PAPRA BRAVA TOPLOTNA IZOLACIJA ŽELEZNA KROVNA KONSTRUKCIJA SPUŠTENI PLAFON SA 2-SLOŽNOM IZOLACIJOM	1,5 cm 25,0 cm 12 mm 10 cm 25 cm
K3	AVC KROVNA NEMERAVA PARNA BRANA TOPLOTNA IZOLACIJA ŽELEZNA KONSTRUKCIJA	1,5 cm 0,2 mm 5cm 6 cm
F1	VERZETNA FASADNI PANEL ŽELEZNA PODKONSTRUKCIJA SPFS MITOBRAN VIBLOSA	15,0 cm 2x1,25 cm
F2	VERZETNA FASADNI PANEL ŽELEZNA PODKONSTRUKCIJA	15,0 cm
F3	VERZETNA FASADNI PANEL ŽELEZNA PODKONSTRUKCIJA SOUND BOARD IZOLACIJA	15,0 cm 15,0 cm

LEGENDA

- Armirani beton - liven na licu mesta
- Fasadni termoizolovani panel d=15cm
- Nabijeni beton
- Tucanik 0-31.5mm
- Tucanik 0-63mm

PRESECI - SERVIS

OBJEKAT / BUILDING	SERVIS	±0,00	APSOLUTNA KOTA / ABSOLUTE LEVEL 166.70

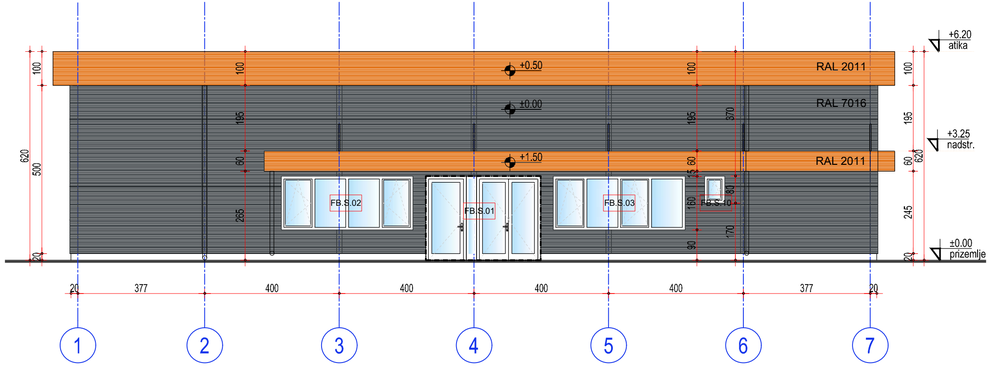
NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRAZOVANJE
Park Ružić Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
e-mail: office@north-eng.com
tel: +381 (0) 24 623 006
fax.: +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.građ. 310 B063 04		Investitor: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o. Kraljevačkog bataljona 23b/2 Kragujevac, Srbija	
Odgovorni projektant arhitekture: Igor KOVAČIĆ, dipl.inž.arh. 300 L312 12		Naziv objekta: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA k.p. 153/11 K.O. Kragujevac 1	
Projektant saradnik: J. VASIĆ, mast.inž.arh.			
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	Naziv grafičkog priloga: PRESECI - SERVIS	
	Evidencioni broj: EN - 1754-UP.2		
	Datum: decembar 2024.	Razmera: 1:50	Broj lista: PS_03

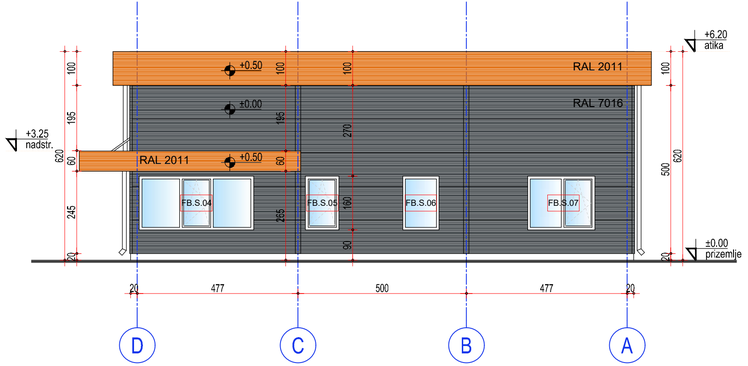
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJIMA AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

MS Excel 29.7.mm - v.5.0(Sirius)

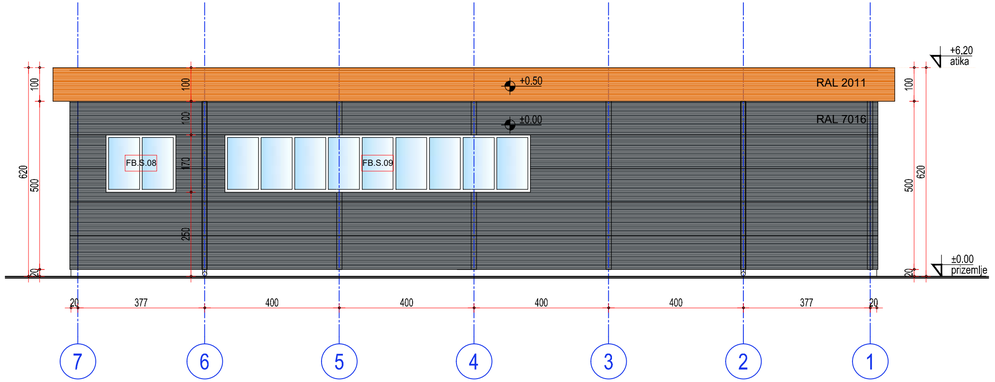
JUGOISTOČNA FASADA



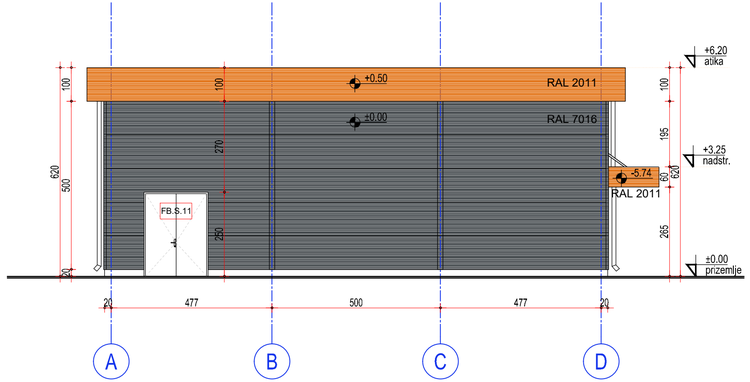
SEVEROISTOČNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA



LEGENDA

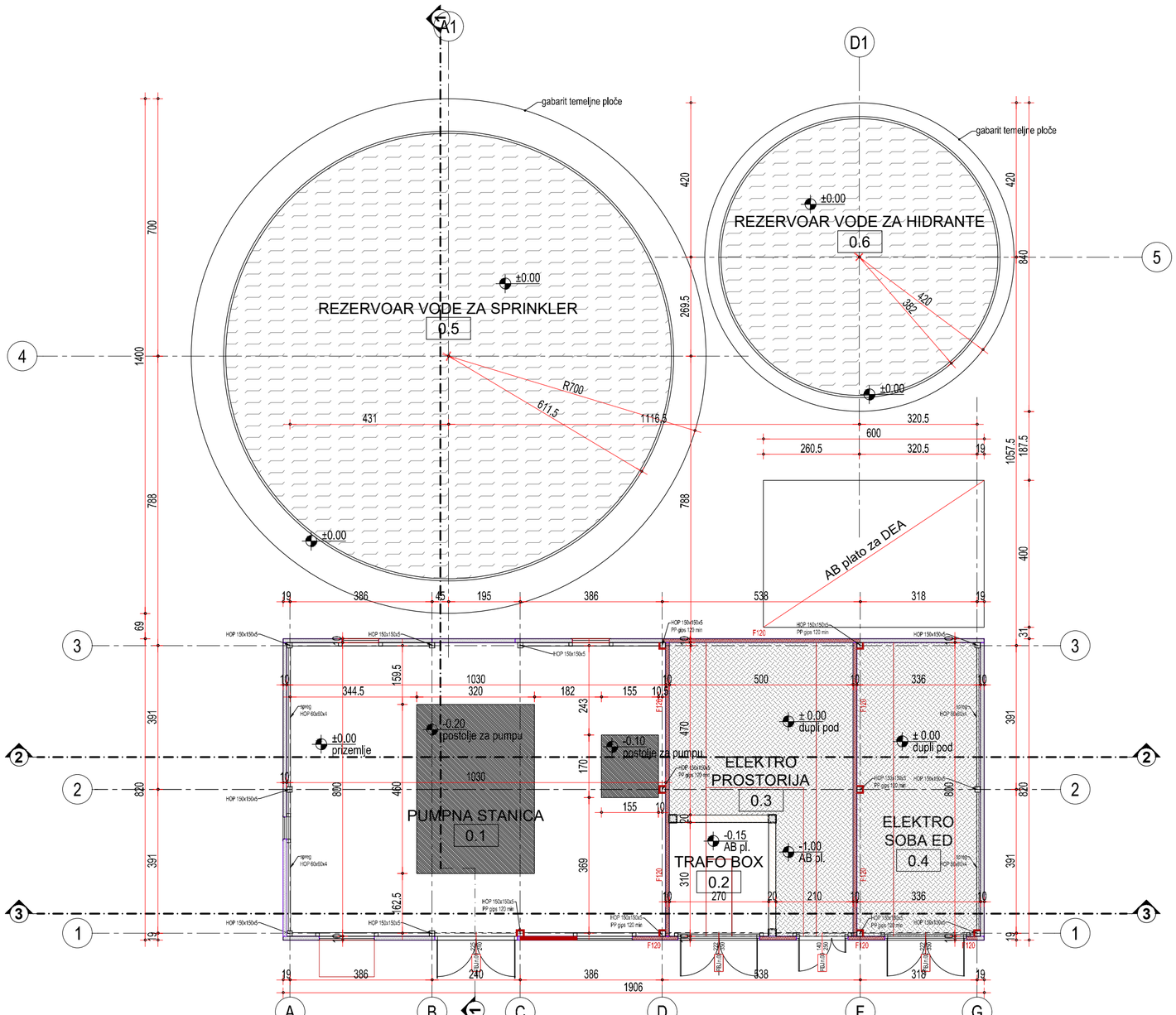
- Fasadni paneli sa ispunom od kamene vune RAL 7016 (antracit)
- Fasadni paneli sa ispunom od kamene vune RAL 2011
- Fasadni paneli sa ispunom od kamene vune vatrootpornosti 120 minuta, d=15cm

FASADE - SERVIS

OBJEKAT / BUILDING: SERVIS		±0,00	APSOLUTNA KOTA / ABSOLUTE LEVEL 166.70
NORTH Engineering d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA			Park Rajhl Ferenca 7, 24000 Subotica, Srbija, http://www.north-eng.com, mail: office@north-eng.com, tel. +381 (0) 24 623 000, fax. +381 (0) 24 623 006
Glavni projektant: Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.građ. 310 8063 04		Investitor: "AGROMARKET LOGISTIC" doo Kragujevac	
Odgovorni projektant arhitekture: Igor KOVAČIĆ 300 L312 12		Naziv objekata: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA	
Projektant saradnik: J. VASIĆ, mast.inž.arh.			
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	Naziv grafičkog priloga: FASADE - SERVIS	
	Evidencioni broj: EN - 1754-UP.2		
	Datum: decembar 2024.	Razmera: 1:100	Broj lista: PS_04

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

76.5cm x29.7cm = 0,227m2



PRIZEMLJE - INFRASTRUKTURNI OBJEKAT				
Br.	Namena prostorije	Visina (m')	Obim (m')	Površina / Net Area (m²)
0.1	PUMPNA STANICA	5.00 - 5.19	38.76	82.08
0.2	TRAFO BOX	5.00 - 5.19	11.60	8.37
0.3	ELEKTRO PROSTORIJA	5.00 - 5.19	26.00	30.43
0.4	ELEKTRO SOBA ED	5.00 - 5.19	23.44	26.69
0.6	REZERVOAR VODE ZA HIDRANTE	/	21.62	49.84
0.5	REZERVOAR VODE ZA SPRINKLER	/	34.19	122.40
				356.93

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	319,81 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	369,00 m²

LEGENDA

- Armirani beton - liven na licu mesta
- Fasadni panel sa ispunom od kamene vune d=10cm, vatrootpornost 60min
- Fasadni panel sa ispunom od kamene vune d=10cm, vatrootpornost 120min
- Zid od Ytonga

OBJEKAT: 3 TEHNIČKI BLOK

APSOLUTNA KOTA: 167.44

OSNOVA PRIZEMLJA /

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.građ.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
Igor KOVAČIĆ
300 L312 12

Projektant saradnik:
J. VASIĆ, mast.inž.arh.

Investitor:
"AGROMARKET LOGISTIC" doo
Kragujevac

Naziv objekta:
DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA

Evidencioni broj: EN -1754-UP.2

Datum: decembar 2024.

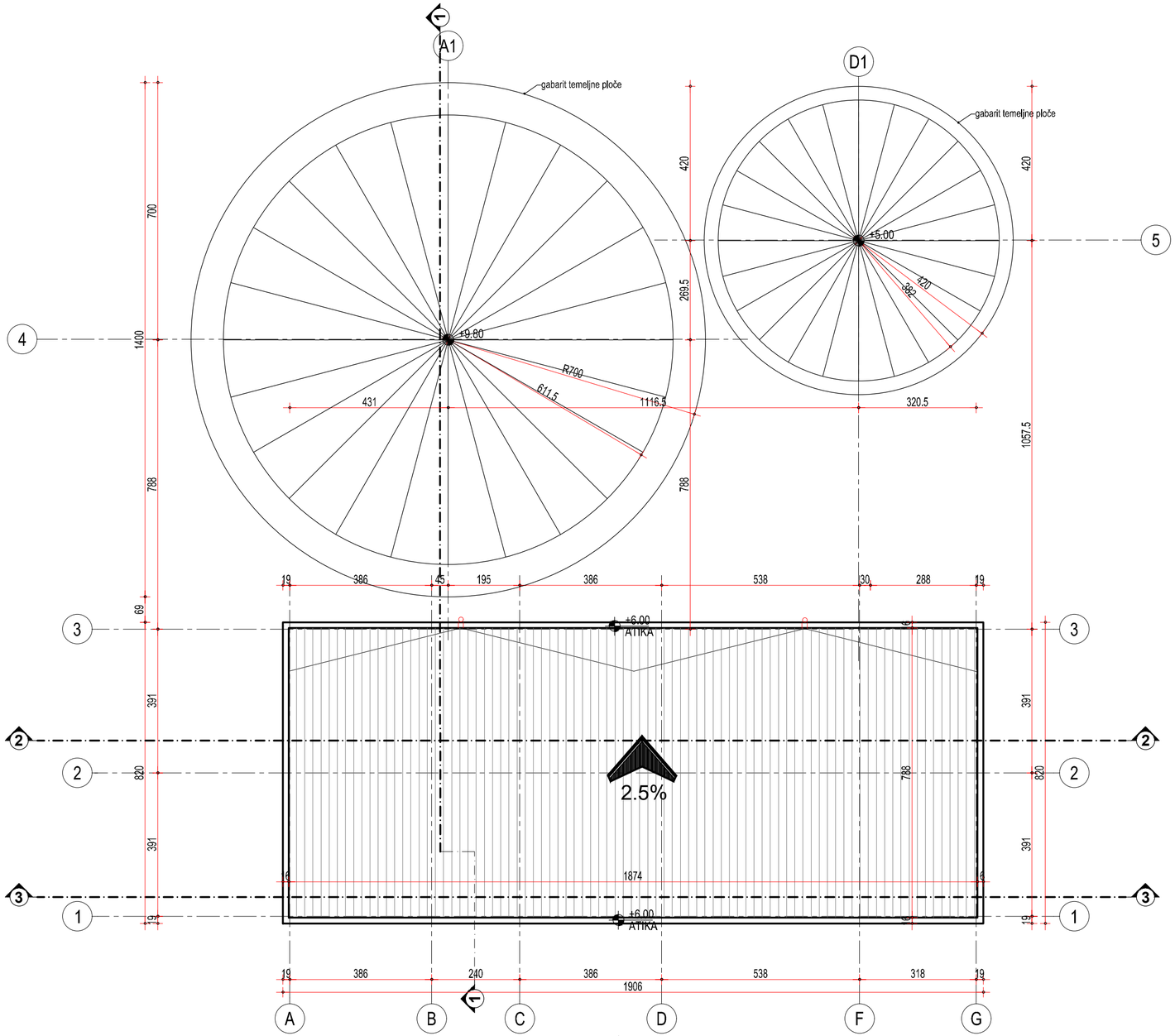
Naziv grafičkog priloga: OSNOVA PRIZEMLJA /

Razmera: 1:100

Broj lista: IO_01

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

58.0cm x29.7cm = 0.172m2



LEGENDA

Krovni pokrivač - PVC krovna membrana

OBJEKAT: 3	TEHNIČKI BLOK	APSOLUTNA KOTA: 167.44

POGLED NA KROV /

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.građ.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
Igor KOVAČIĆ
300 L312 12

Projektant saradnik:
J. VASIĆ, mast.inž.arh.

Investitor:
"AGROMARKET LOGISTIC" doo
Kragujevac

Naziv objekta:
DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA

Evidencioni broj: EN -1754-UP.2

Datum: decembar 2024.

Naziv grafičkog priloga: POGLED NA KROV /

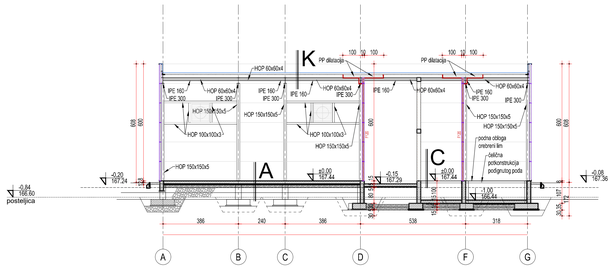
Razmera: 1:100

Broj lista: IO_02

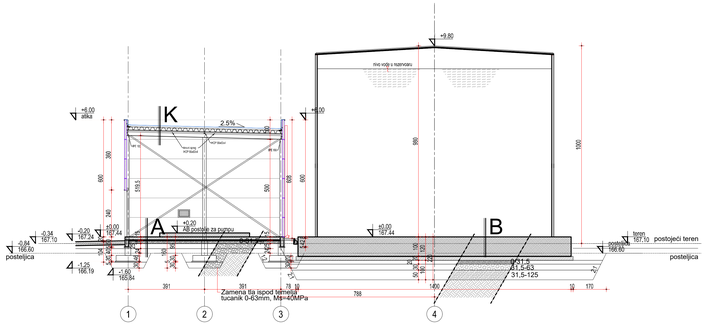
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

58.0cm x29.7cm = 0.172m2

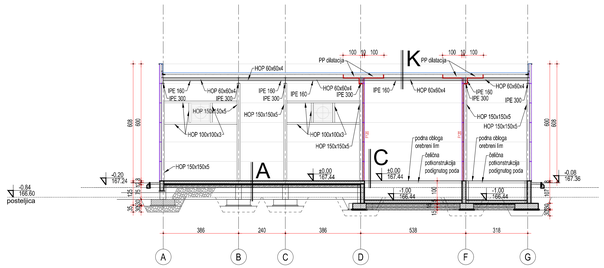
PRESEK 3-3



PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



POD OBJEKTA

A	AB ploča - vgalačana sa posiporm	15cm
	Hidroizolacija	5cm
	Tucanik 0-31.5mm, Mb=80 MPa	15cm
	Tucanik 0-63mm, Mb=60 MPa	49cm
	Postoljje, Mb=25MPa	

POD REZERVOARA

B	AB temeljna ploča	80cm
	Hidroizolacija	20cm
	Tucanik 0-31.5mm, Mb=100 MPa	20cm
	Tucanik 31.5-63mm, Mb=60 MPa	30cm
	Tucanik 31.5-125mm, Mb=40MPa	30cm
	Postoljje, Mb=25MPa	

PODIGNUTI POD

C	Orebrenni lim 4+1mm	0,5cm
	Čelična potkonstrukcija	
	Ventilirani prostor	
	AB podna ploča	15cm
	Mršavi beton	5cm

KROV

K	PVC krovna membrana	1,5mm
	Kamena vuna λ=0.038W/mK	10cm
	Parna brana	0,2mm
	Lim TR 150/250/0.75	15cm
	Čelična krovna konstrukcija	

LEGENDA

- Postojeći teren
- Nivo postoljice nakon skidanja humusa
- Armirani beton - liven na licu mesta
- Fasadni panel sa ispunom od kamene vune d=10cm, vatrootpornost 60 min
- Fasadni panel sa ispunom od kamene vune d=10cm, vatrootpornost 120min
- Nabijeni beton
- Tucanik 0-31.5mm
- Tucanik 0-63mm
- Tucanik 31,5-63mm
- Tucanik 31,5-125mm
- Tlo - postoljtja

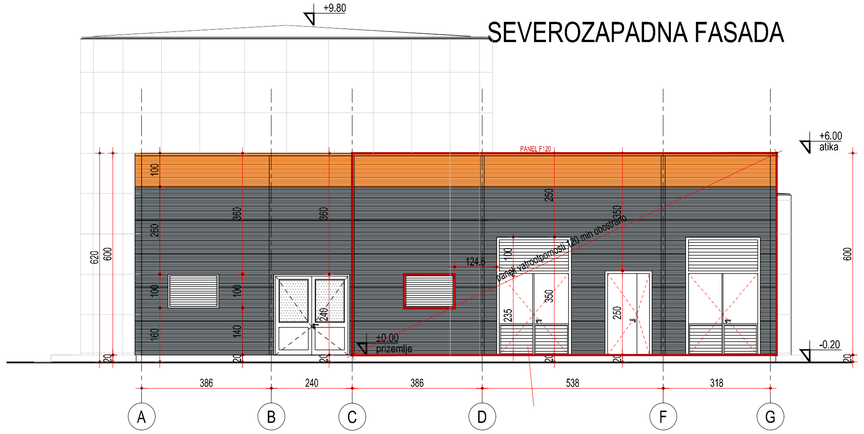
OBJEKAT: 3 TEHNIČKI BLOK		APSOLUTNA KOTA:	167.44
PRESECI /			

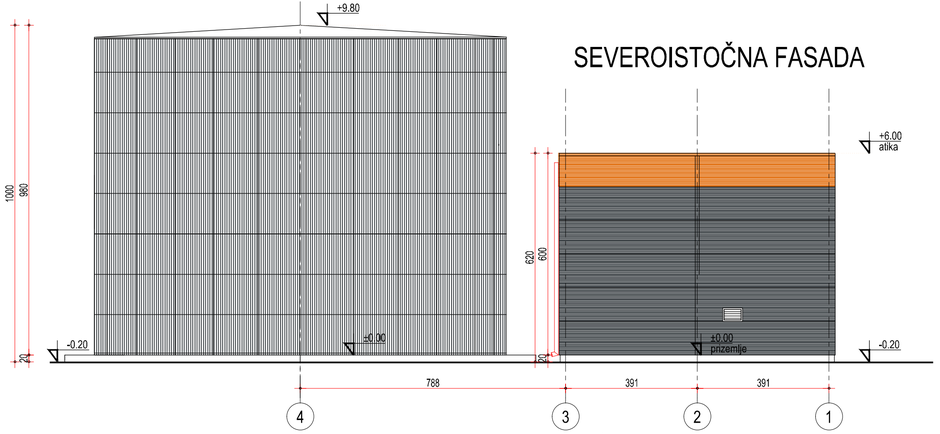
NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 000

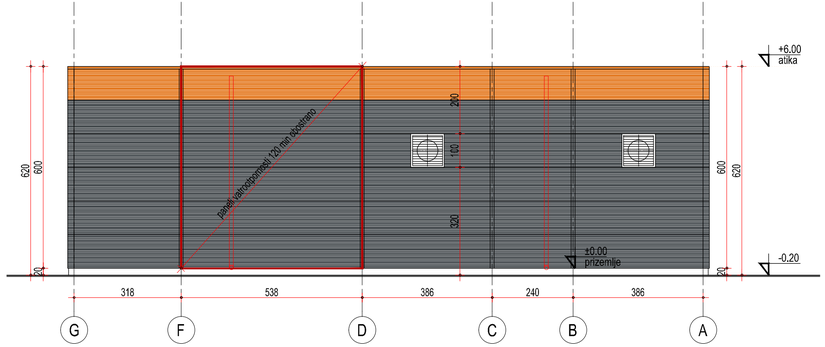
Glavni projektant: Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.građ. 310 8063 04		Investitor: "AGROMARKET LOGISTIC" doo Kragujevac	
Odgovorni projektant arhitekture: Igor KOVAČIĆ 300 L312 12		Naziv objekta: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA	
Projektant saradnik: J. VASIĆ, mast.inž.arh.			
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	Naziv grafičkog priloga: PRESECI /	
	Evidencioni broj: EN -1754-UP.2		
	Datum: decembar 2024.	Razmera: 1:100	Broj lista: IO_03

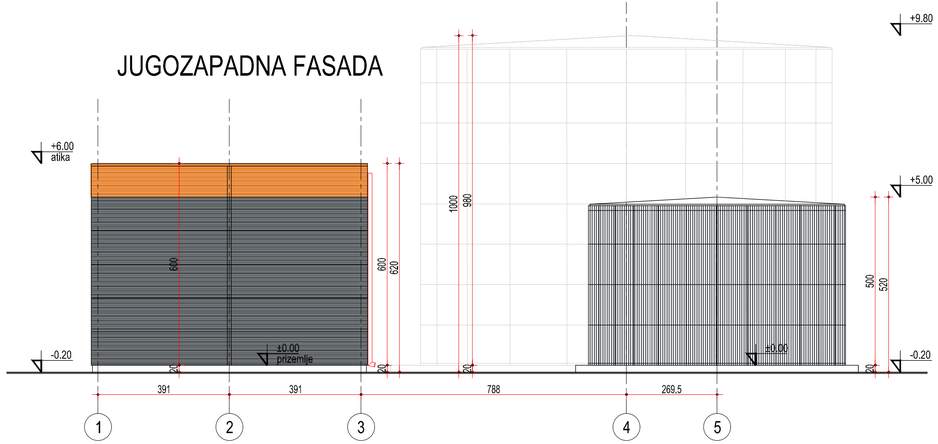
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆENI

192.0pix x 29.7cm = 0.595mm2









LEGENDA

- Fasadni termoizolovani panel RAL 7016 (antracit)
- Fasadni termoizolovani panel RAL 2011
- Fasadni termoizolovani panel F120 minuta (na granici PP sektora)

OBJEKAT: 3 TEHNIČKI BLOK		APSOLUTNA KOTA: 167.44
FASADE /		

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.građ.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
Igor KOVAČIĆ
300 L312 12

Projektant saradnik:
J. VASIĆ, mast.inž.arh.

Investitor:
"AGROMARKET LOGISTIC" doo
Kragujevac

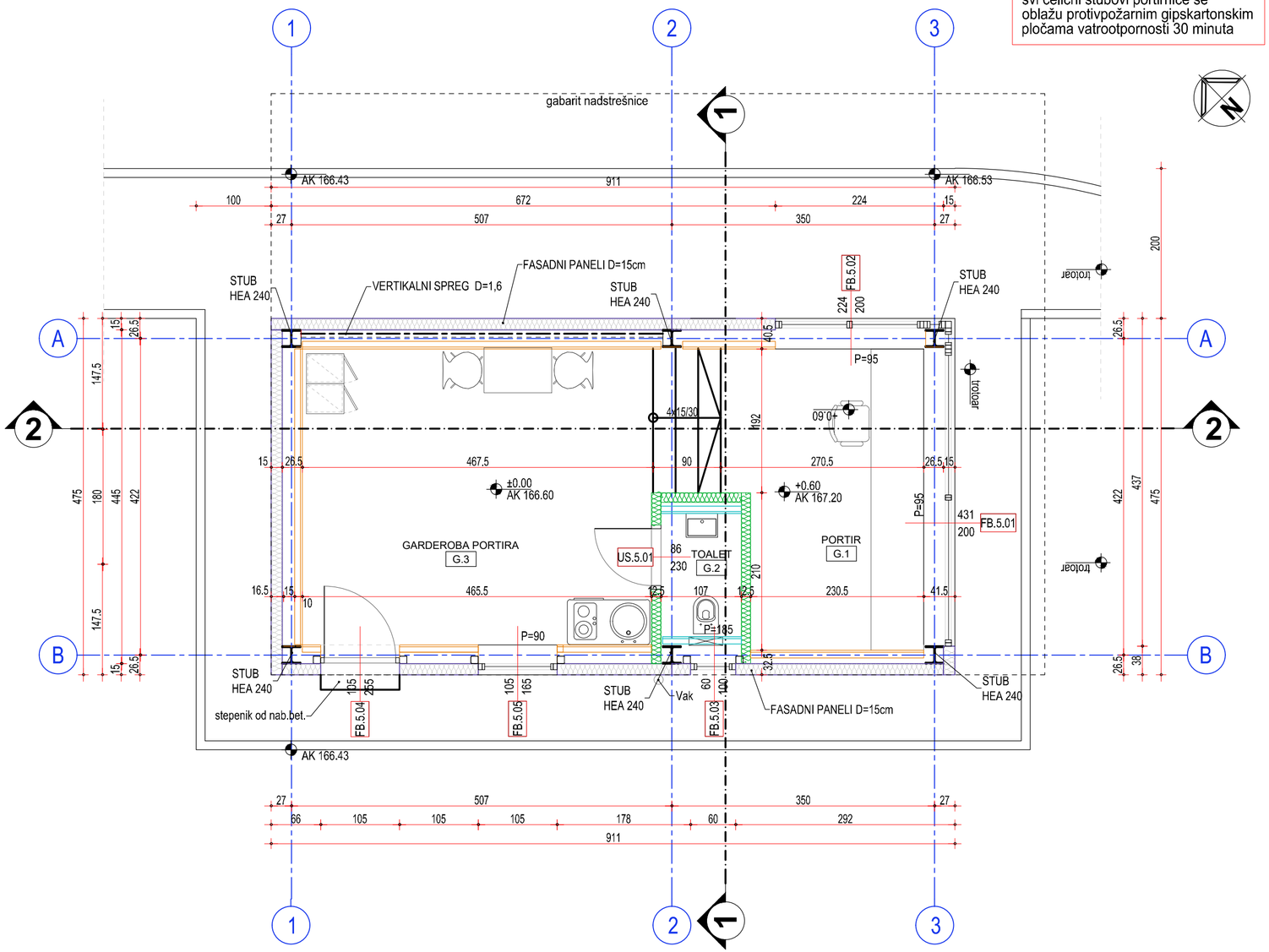
Naziv objekta:
DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	Naziv grafičkog priloga: FASADE /	
	Evidencioni broj: EN -1754-UP.2		
	Datum: decembar 2024.	Razmera: 1:100	Broj lista: IO_04

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

76.5cm x29.7cm = 0.227m2

NAPOMENA:
svi čelični stubovi portirnice se oblažu protivpožarnim gipskartonskim pločama vatrootpornosti 30 minuta



PRIZEMLJE - PORTIRNICA							
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m')	Obim (m')	Površina (m²)
G.1	PORTIR	KP	PD	MRP	3.00	15.79	12.33
G.3	GARDEROBA PORTIRA	KP	PD	MRP	3.00	17.26	18.35
G.2	TOALET	KP	KP	RGP	3.00	5.38	1.72
							32.41

UKUPNA NETO POVRŠINA PORTIRNICE	32,41 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PORTIRNICE	43,30 m²

ŠIFRARNIK / CODES	ZID / WALL
PD	POLUDISPERZIJA
KP	ZIDNA KERAMIKA

ŠIFRARNIK / CODES	POD / FLOOR
KPP	KERAMIČKE PLOČICE PROTIVKLIZNE

ŠIFRARNIK / CODES	PLAFON / CEILING
MRP	MINERALNI RASTER PLAFON 600x600mm
RGK	RAVNE GIPSKARTON PL

LEGENDA GIPSANIH PREGRADA

d= 10cm (1+1), JEDNOSTRANO OBLAGANJE SA DVE OBIČNE PLOČE,
- JEDNOSTRUKA KONSTRUKCIJA CW 75 mm

d= 12,5cm (1+1 +1+1), DVOSTRANO OBLAGANJE, SA JEDNE STRANE DVE OBIČNE PLOČE,
SA DRUGE STRANE DVE VLAGOOTPORNE PLOČE, debljine 12,5mm
- JEDNOSTRUKA ALU PODKONSTRUKCIJA CW 75 mm + Ispuna od meke mineralne vune d= 70mm.

OBLAGANJE ČELIČNIH HEA PROFILA i HOP PROFILA. OBLAGANJE JE VATROOTPORNIM PLOČAMA ZA VATROOTPORNOST 30 min.
OBLOGA JE BEZ ISPUNE U SVEMU PREMA ZOP-u i ATESTU ISPORUČIOCA.

OSNOVA PRIZEMLJA

OBJEKAT / BUILDING: PORTIRNICA

±0,00 APSOLUTNA KOTA / ABSOLUTE LEVEL

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.inž.građ.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
I. KOVAČIĆ, dipl.ing.arh.
300 L312 12

Projektant saradnik:
M. DUKAI, građ.tehn.

Investitor:
AGROMARKET LOGISTIC d.o.o.
Kraljevačkog bataljona 235/2
Kragujevac, Srbija

Naziv objekta:
DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA
k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA

Evidencioni broj: EN - 1754-UP.2

Datum: decembar 2024.

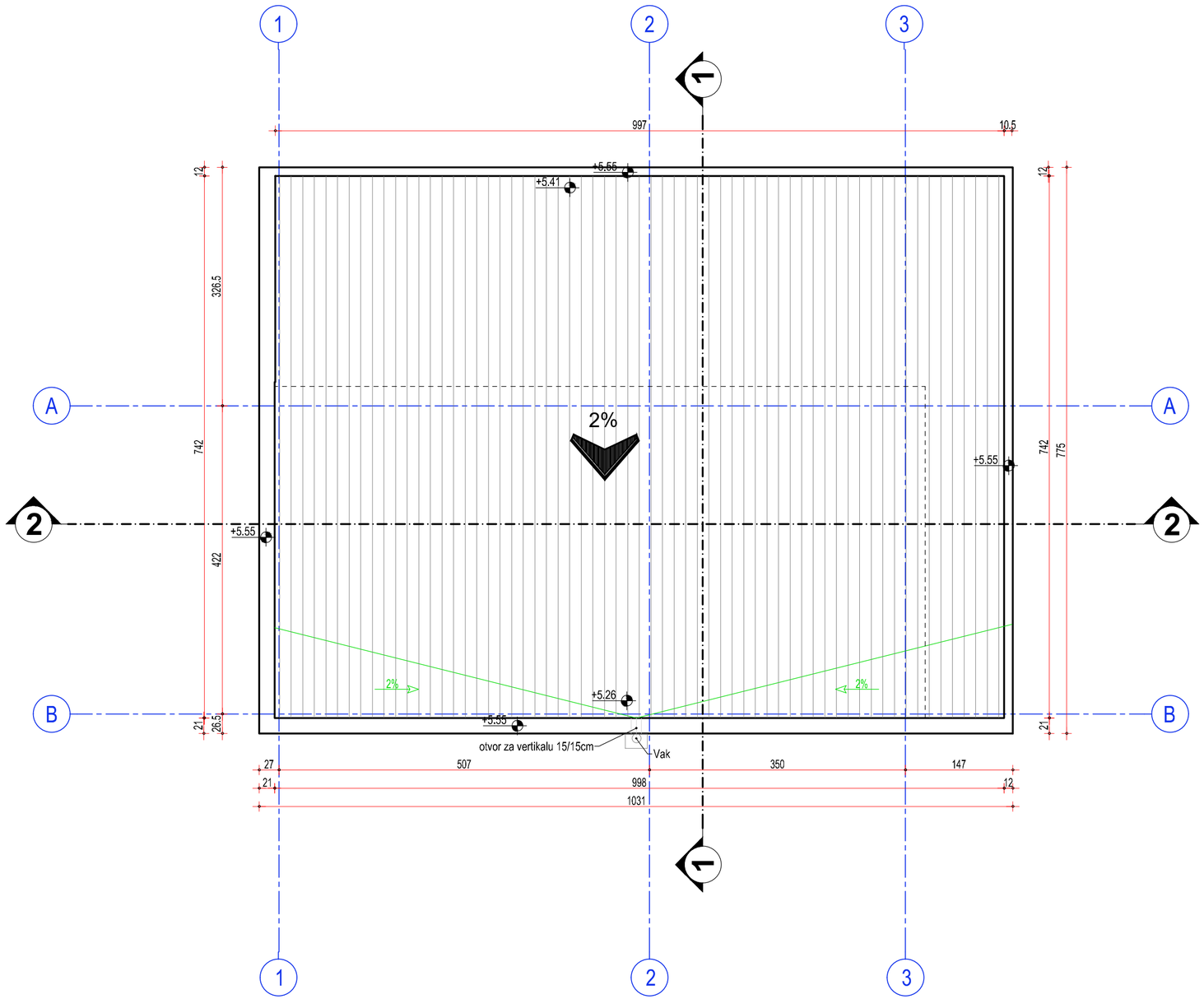
Naziv grafičkog priloga:
PORTIRNICA
OSNOVA PRIZEMLJA

Razmera: 1:50

Broj lista: PP_01

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

58.0cm x29.7cm = 0.172m2



LEGENDA

Krovni pokrivač - Hidroizolaciona krovna membrana

POGLED NA KROV

OBJEKAT / BUILDING	PORTIRNICA	±0,00	APSOLUTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.inž.građ.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
I. KOVAČIĆ, dipl.ing.arh.
300 L312 12

Projektant saradnik:
M. DUKAI, građ.tehn.

Investitor:
AGROMARKET LOGISTIC d.o.o.
Kraljevačkog bataljona 235/2
Kragujevac, Srbija

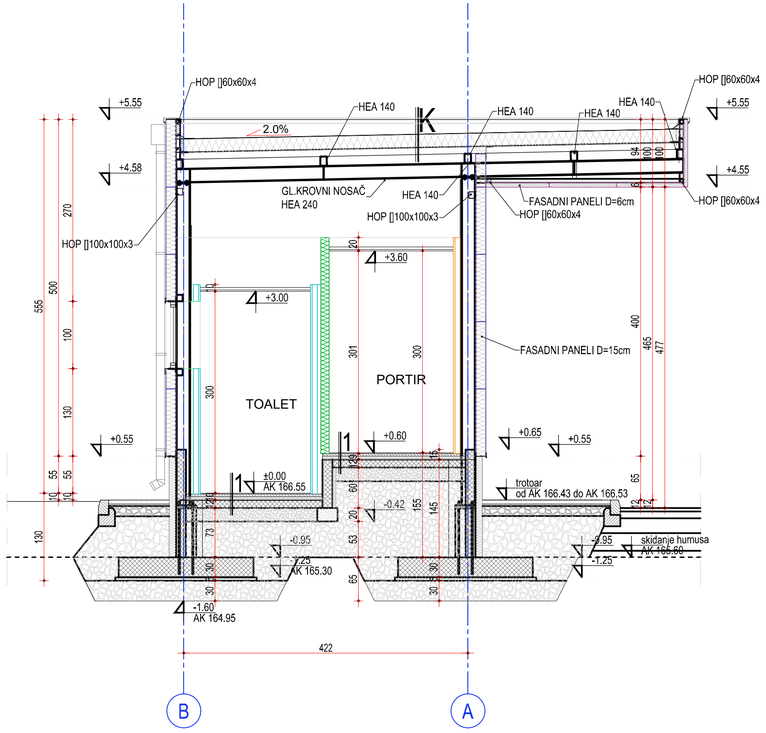
Naziv objekta:
DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA
k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	Naziv grafičkog priloga: PORTIRNICA POGLED NA KROV	
	Evidencioni broj: EN - 1754-UP.2		
	Datum: decembar 2024.	Razmera: 1:50	Broj lista: PP_02

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

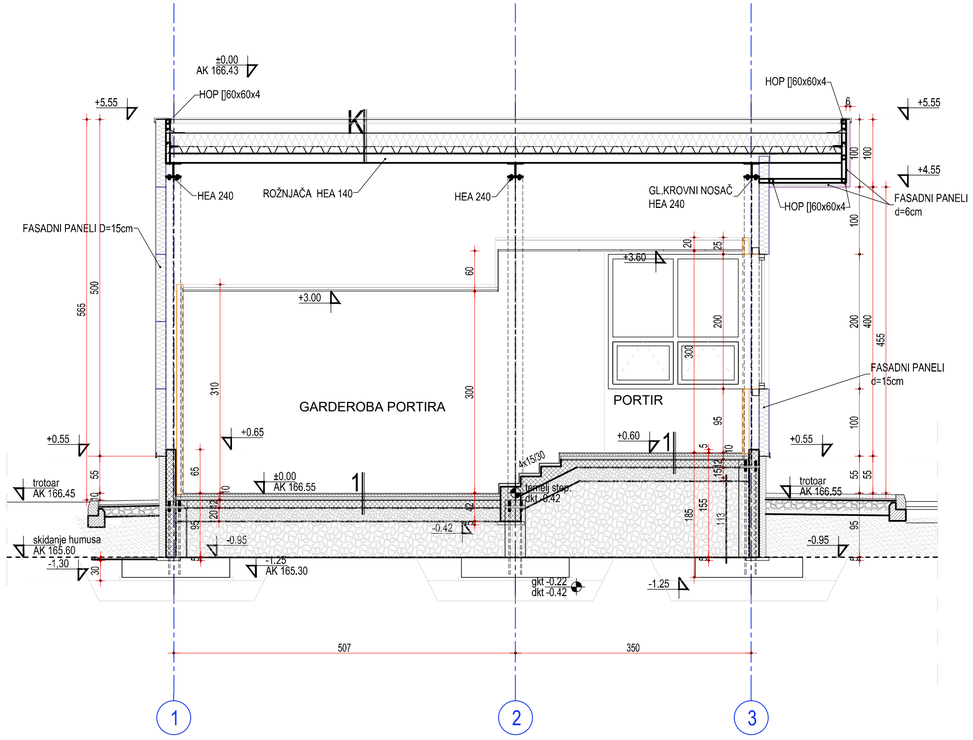
58.0cm x29.7cm = 0.172m2

PRESEK 1-1



PRESEK 2-2

NAPOMENA:
svi čelični stubovi portirnice se oblažu protivpožarnim gipskartonskim pločama vatrootpornosti 30 minuta



POD

1	KERAMIKA U LEPKU	2 cm
	CEMENTNA KOŠULJICA	5 cm
	2x PE FOLIJA	
	XPS TERMOIZOLACIJA	5 cm
	HIDROIZOLACIJA	
	AB PLOČA	12 cm
	2xPE FOLIJA	
	TUCANIK 0-31.5mm 50 MPa	20 cm
	TUCANIK 0-63 mm 40 MPa	53-113cm
	POSTELJICA min Ms=25MPa	

KROV

K	PVC KROVNA MEMBRANA	1.5 mm
	KAMENA VUNA λ=0.036W/mK	20 cm
	PARNA BRANA	0.2 mm
	TRAPEZASTI ČELIČNI LIM 100/275/0.75	10 cm
	ČEL.KROVNA KONSTR.	
	VAZDUŠNI PROSTOR	
	SPUŠTENI PLAFON	

LEGENDA

- Armirani beton - liven na licu mesta
- Nabijeni beton
- Fasadni termoizolovani panel d=15cm
- Fasadni termoizolovani panel d=6cm
- Termoizolacija
- Tucanik 0-31.5mm
- Tucanik 0-63mm

PRESECI

OBJEKAT / BUILDING	PORTIRNICA	±0,00	APSOLUTNA KOTA / ABSOLUTE LEVEL

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.inž.građ.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
I. KOVAČIĆ, dipl.ing.arh.
300 L312 12

Projektant saradnik:
M. DUKAI, građ.tehn.

Investitor:
AGROMARKET LOGISTIC d.o.o.
Kraljevačkog bataljona 235/2
Kragujevac, Srbija

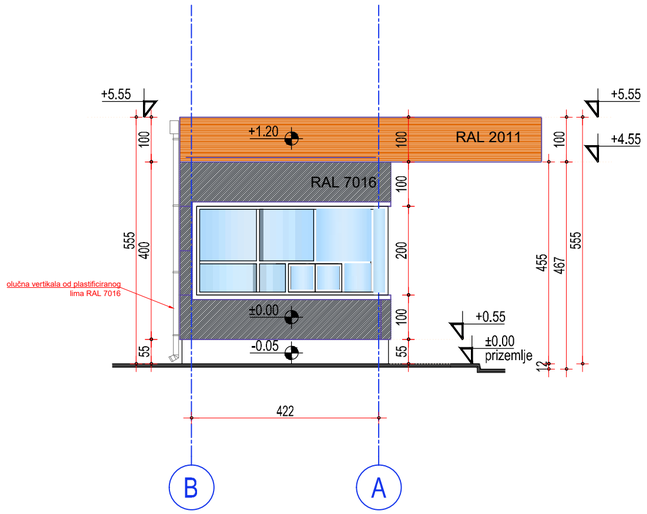
Naziv objekta:
DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA
k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta:	Naziv grafičkog priloga:	
IDR	1 - ARHITEKTURA	PORTIRNICA PRESECI	
	Evidencioni broj: EN - 1754-UP.2		
	Datum: decembar 2024.	Razmera: 1:50	Broj lista: PP_03

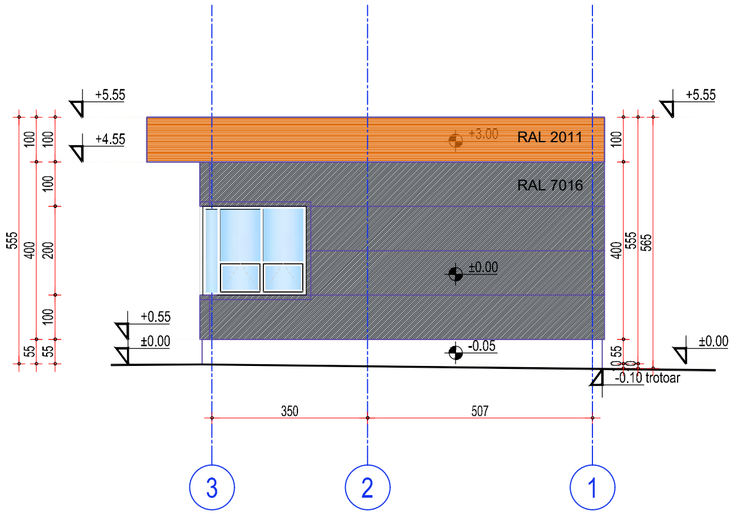
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

76,5cm x29,7cm = 0,227m2

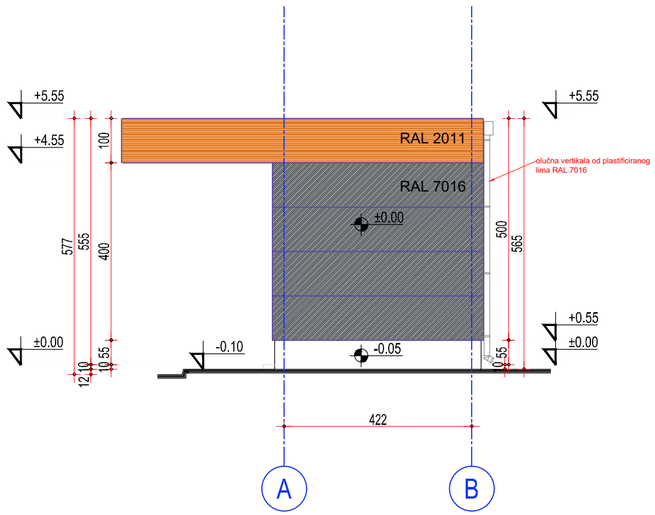
JUGOISTOČNA FASADA



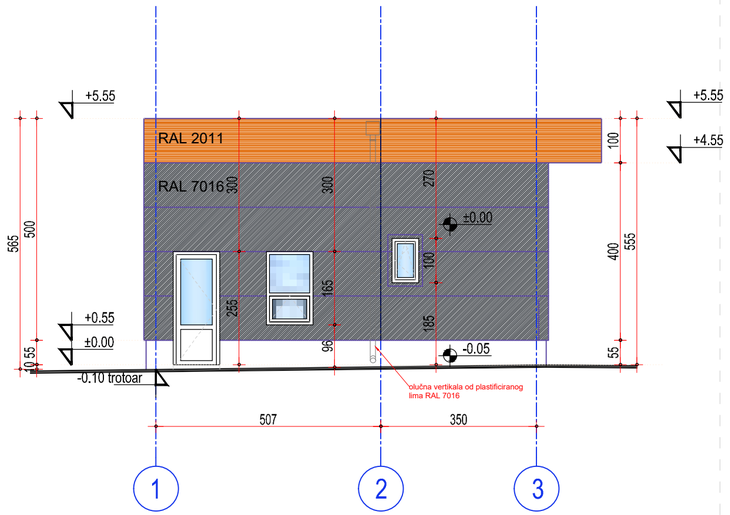
SEVEROISTOČNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA



LEGENDA:

RAL 7016

RAL 2011

FASADE

OBJEKAT / BUILDING	PORTIRNICA	±0,00	APSOLUTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
L. MARKOVIĆ, dipl.inž.građ.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
I. KOVAČIĆ, dipl.ing.arh.
300 L312 12

Projektant saradnik:
M. DUKAI, građ.tehn.

Investitor:
AGROMARKET LOGISTIC d.o.o.
Kraljevačkog bataljona 235/2
Kragujevac, Srbija

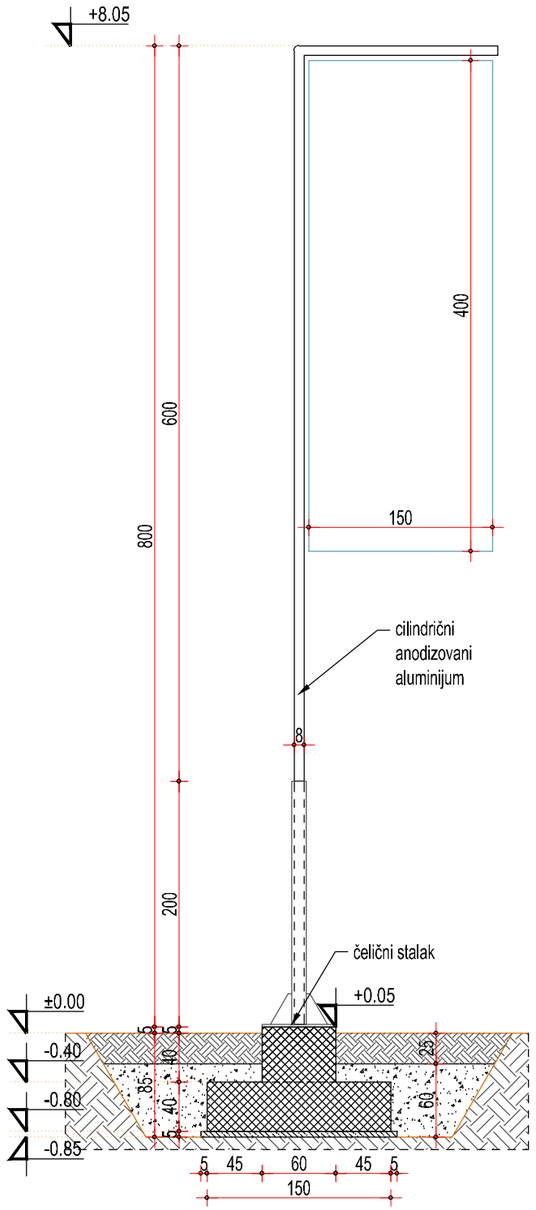
Naziv objekta:
DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA
k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta:	Naziv grafičkog priloga:	
IDR	1 - ARHITEKTURA	PORTIRNICA FASADE	
	Evidencioni broj: EN - 1754-UP.2		
	Datum: decembar 2024.	Razmera: 1:100	Broj lista: PP_04

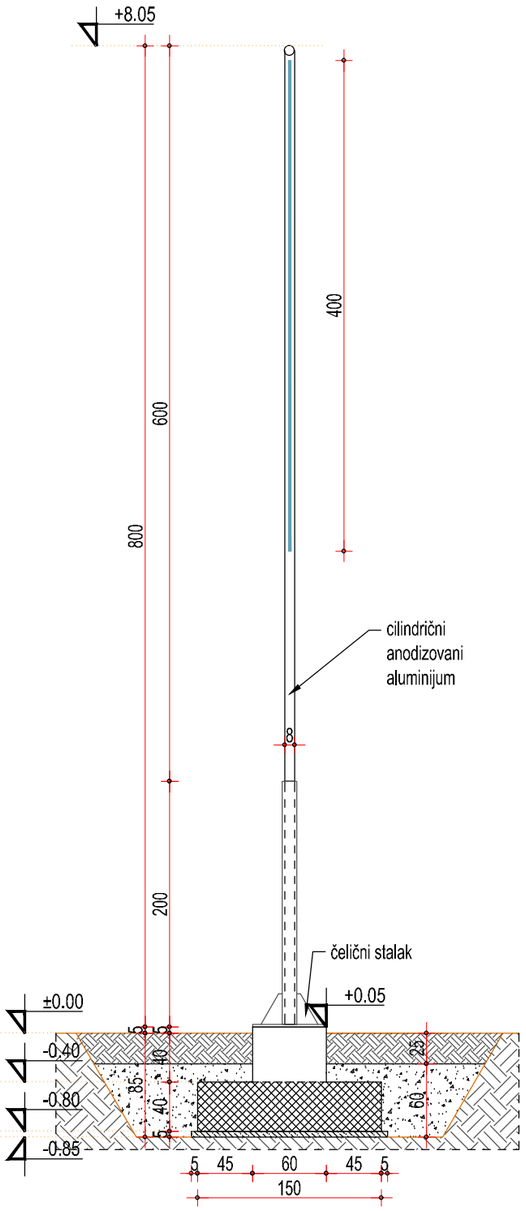
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

58.0cm x29.7cm = 0.172m2

PRESEK / IZGLED 1-1



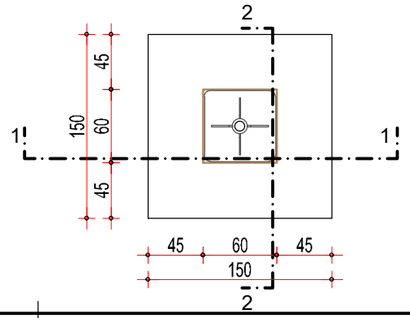
PRESEK / IZGLED 2-2



LEGENDA:

- NABIJENI BETON
- ARMIRANI BETON
- NASIP (zdrava zemlja iz iskopa)
- SLOJ HUMUSA
- PRIRODNO TLO

OSNOVA TEMELJA



JARBOL

OBJEKAT / BUILDING	±0,00	APSOLUTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant:
Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.građ.
310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture:
Igor KOVAČIĆ
300 L312 12

Projektant saradnik:

Investitor:
AGROMARKET LOGISTIC d.o.o.
Kraljevačkog bataljona 235/2
Kragujevac, Srbija

Naziv objekata:
DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA
k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	Naziv grafičkog priloga: JARBOL	
	Evidencioni broj: EN -1754-UP.2		
	Datum: decembar 2024.	Razmera: 1:50	Broj lista: PJ_01

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

42.0cm x 29.7cm = 0.125m2